

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

À
COMPANHIA DE SANEAMENTO DE SERGIPE – DESO
RUA CAMPO DO BRITO Nº 331 – ARACAJU/SE

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL POR DEMANDA NAS UNIDADES DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE SERGIPE DESO, NA CAPITAL E INTERIOR, LOCALIZADAS EM ARACAJU E DEMAIS MUNICÍPIOS DO ESTADO DE SERGIPE.

Prezados Senhores,

Submetemos à apreciação de Vossas Senhorias a nossa proposta relativa à licitação em epígrafe, declarando que:

a) executaremos as obras/serviços objetos desta licitação pelo valor total de **R\$ 6.829.023,21(seis milhões, oitocentos e vinte nove mil, vinte e três reais e vinte e um centavos)**, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, vinculado exclusivamente ao cronograma físico-financeiro, contado da emissão da Ordem de Serviço. Ao tempo em que assume inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificadas na elaboração da proposta;

- Manteremos válida a proposta pelo prazo de 60 (sessenta) dias consecutivos;
- Utilizaremos os meios, equipamentos e a equipe técnica e administrativa que forem necessários à perfeita execução do contrato, de acordo com as exigências;
- Na execução da obra observaremos rigorosamente as especificações técnicas solicitadas,
- assumindo desde já a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, em conformidade com as normas legais vigentes e os padrões;
- Assumiremos responsabilidade pela execução da obra, fazendo-a de acordo com as especificações solicitadas;
- Declaramos que nos preços cotados (inclusive após a fase de lances), estarão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fizerem parte do presente objeto, tais como impostos, taxas ou quaisquer outros encargos, mão de obra, materiais, logística, que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária;
- A modalidade GARANTIA será o SEGURO GARANTIA.

Estância/SE, 12 de agosto de 2026.

ALEXANDER PIRAJA
LIMA 86947680545

Digitally signed by ALEXANDER
PIRAJA LIMA
Date: 2026.08.12 10:03:00

ASSINATURA DO PROPONENTE

Rua da Cachoeira, nº. 154
Bairro Sta. Cruz - Estância - SE
CEP - 49.200-000

www.alsengenharia.eng.br

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79

MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	MANUTENÇÃO PREDIAL				6.829.023,21	100,00
01.01	ADMINISTRAÇÃO				535.645,44	7,92
01.01.001	PESSOAL				472.412,16	6,99
01.01.001.001	Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	h	2.112,00	158,15	334.012,80	4,97
01.01.001.002	Almoxarife com encargos complementares	h	2.112,00	26,92	56.855,04	0,83
01.01.001.003	Encarregado geral com encargos complementares	h	2.112,00	38,61	81.544,32	1,19
01.01.002	VEÍCULO				63.233,28	0,93
01.01.002.001	Veículo Novo, tipo pick-up 4x4, cabine dupla, motor diesel, inclusive combustível, sem motorista (rodagem média mensal 5.000Km), manutenção, seguro e despesas com licenciamento	h	2.112,00	29,94	63.233,28	0,93
01.02	ANDAIMES E PROTEÇÃO DE FACHADAS				194.621,26	2,84
01.02.001	LOCAÇÃO DE ANDAIMES				151.987,18	2,23
01.02.001.001	Locação de andaime tipo fachadeiro, com altura de 14m, para sustentação de dois (02) reservatórios de 20.000L, de uso temporário para o COPEMCAN. Exclusive transporte - Obra Reforma do COPEMCAN	mês	12,00	9.954,39	119.452,68	1,75
01.02.001.002	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal, exceto montagem, desmontagem e tela	m²xmês	500,00	40,76	20.380,00	0,30
01.02.001.003	Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo "torre" (exclusive andaime e limpeza). af 03/2024	m	450,00	27,01	12.154,50	0,18
01.02.002	MONTAGEM DE LINHA DE VIDA HORIZONTAL EM CABO DE AÇO INOX DIÂM. 8 MM, PERFIL 7X19, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO - 03.95.11				10.855,54	0,15
01.02.002.001	Cabo de aço 8,0 mm media resistencia	m	54,00	17,27	932,58	0,01
01.02.002.002	Talabarte de segurança, 2 mosquetoes trava dupla *53* mm de abertura, com absorvedor de energia	un	2,00	208,58	417,16	0,01
01.02.002.003	Sapatilha em aço galvanizado para cabos com diametro nominal ate 5/8"	un	4,00	3,76	15,04	0,00
01.02.002.004	Esticador para cabo de aço, olhal-olhal, diâmetro da porca 1 1/8" - carga de trabalho 5.500kg - Linha Pesada - Norma DIN 1480	un	4,00	813,49	3.253,96	0,05
01.02.002.005	Cinto (cinturão) de segurança	un	2,00	89,95	179,90	0,00
01.02.002.006	Suporte (Cantoneira) "Z" para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	4,00	2,19	8,76	0,00
01.02.002.007	Presilha 1 1/2"	un	11,00	5,70	62,70	0,00
01.02.002.008	Ancoragem ativa para cordoalhas com 7 fios de 12.7mm, d=1/2"	un	4,00	1.379,44	5.517,76	0,08
01.02.002.009	Montador de estruturas metálicas com encargos complementares	h	8,00	25,59	204,72	0,00
01.02.002.010	Técnico em segurança do trabalho com encargos complementares	h	8,00	32,87	262,96	0,00
01.02.003	MONTAGEM DE LINHA DE VIDA VERTICAL EM CABO DE AÇO INOX DIÂM. 8 MM, PERFIL 1X19, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO - 03.95.12				10.855,54	0,15
01.02.003.001	Cabo de aço 8,0 mm media resistencia	m	54,00	17,27	932,58	0,01
01.02.003.002	Talabarte de segurança, 2 mosquetoes trava dupla *53* mm de abertura, com absorvedor de energia	un	2,00	208,58	417,16	0,01
01.02.003.003	Sapatilha em aço galvanizado para cabos com diametro nominal ate 5/8"	un	4,00	3,76	15,04	0,00
01.02.003.004	Esticador para cabo de aço, olhal-olhal, diâmetro da porca 1 1/8" - carga de trabalho 5.500kg - Linha Pesada - Norma DIN 1480	un	4,00	813,49	3.253,96	0,05
01.02.003.005	Cinto (cinturão) de segurança	un	2,00	89,95	179,90	0,00



ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79

MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.02.003.006	Suporte (Cantoneira) "Z" para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	4,00	2,19	8,76	0,00
01.02.003.007	Presilha 1 1/2"	un	11,00	5,70	62,70	0,00
01.02.003.008	Ancoragem ativa para cordoalhas com 7 fios de 12.7mm, d=1/2"	un	4,00	1.379,44	5.517,76	0,08
01.02.003.009	Montador de estruturas metálicas com encargos complementares	h	8,00	25,59	204,72	0,00
01.02.003.010	Técnico em segurança do trabalho com encargos complementares	h	8,00	32,87	262,96	0,00
01.02.004	LONA PLÁSTICA				9.360,00	0,14
01.02.004.001	Lona plástica preta	m2	1.500,00	6,24	9.360,00	0,14
01.02.005	TELA DE PROTEÇÃO / SINALIZAÇÃO				11.563,00	0,17
01.02.005.001	Tela de nylon para proteção de fachada	m²	200,00	33,89	6.778,00	0,10
01.02.005.002	Cone de sinalizacao em pvc rigido com faixa refletiva, h = 70 / 76 cm	un	100,00	47,85	4.785,00	0,07
01.03	REPAROS DE TRINCAS E FISSURAS				251.770,91	3,69
01.03.001	FÔRMAS				49.214,00	0,72
01.03.001.001	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 02 usos	m2	350,00	124,55	43.592,50	0,64
01.03.001.002	Forma curva para estruturas, em compensado plastificado de 10mm, 05 usos, inclusive escoramento	m2	50,00	112,43	5.621,50	0,08
01.03.002	ARMADURAS				45.464,00	0,67
01.03.002.001	Armacao aco ca-50 diam.16,0 (5/8) à 25,0mm (1) - fornecimento/ corte(perda de 10%) / dobra / colocação. - Rev 01	kg	1.500,00	14,38	21.570,00	0,32
01.03.002.002	Corte e dobra de aço ca-60, diâmetro de 4,2 mm. af_06/2022	kg	1.100,00	12,44	13.684,00	0,20
01.03.002.003	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-138, malha 10x10cm, ferro 4.2 mm (2,20 kg/m2), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	200,00	30,52	6.104,00	0,09
01.03.002.004	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-61, malha 15x15cm, ferro 3.4mm (0.97 kg/m2), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	200,00	20,53	4.106,00	0,06
01.03.003	CONCRETO SIMPLES E ARMADO				80.436,95	1,18
01.03.003.001	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. af_01/2024	m3	10,00	741,04	7.410,40	0,11
01.03.003.002	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af 05/2021	m3	50,00	425,54	21.277,00	0,31
01.03.003.003	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,2:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af 05/2021	m3	25,00	650,04	16.251,00	0,24
01.03.003.004	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	40,00	703,07	28.122,80	0,41
01.03.003.005	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,80x0,80mx0,07m	un	25,00	115,14	2.878,50	0,04
01.03.003.006	Tampa de concreto para caixas de passagem 1,00x1,00mx0,07m	un	25,00	179,89	4.497,25	0,07
01.03.004	LAJE PRÉ-MOLDADA				13.442,70	0,20
01.03.004.001	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2	65,00	123,01	7.995,65	0,12
01.03.004.002	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intoreixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	35,00	155,63	5.447,05	0,08
01.03.005	DIVERSOS				30.345,18	0,44

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :

15.006.152/0001-79

MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.03.005.001	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, Compound Adesivo, Vedacit ou similar, aplicação em chumbamento e colagem dos mais diversos materiais de construção	m2	92,00	103,59	9.530,28	0,14
01.03.005.002	Impermeabilização - Fornecimento e aplicação de manta geotêxtil RT-16, resistência a tração=16 kN/m (antigo Bidim OP-30 ou similar) em colchões drenantes	m2	500,00	26,45	13.225,00	0,19
01.03.005.003	Junta de dilatação (altura total do pavimento) com preenchimento parcial em isopor h=15cm e preenchimento do complemento com mastique de poliuretano seção 2x2cm, MBT, Basf, ou similar, para pavimentos em concreto	m	35,00	81,25	2.843,75	0,04
01.03.005.004	Junta de encontro, seção transversal dim. 20mm, inclusive tarugo e preenchimento com mastique MBT ou similar.	m	250,00	17,22	4.305,00	0,06
01.03.005.005	Furo em concreto com broca de videa, utilizando martelo elétrico (diâmetro: 1" / profundidade: 40 cm)	un	15,00	29,41	441,15	0,01
01.03.006	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO				30.196,58	0,44
01.03.006.001	Demolição de concreto manualmente	m3	30,00	302,64	9.079,20	0,13
01.03.006.002	Demolição de concreto com martelo e compressor	m3	37,00	570,74	21.117,38	0,31
01.03.007	TRATAMENTO DE FISSURAS				2.671,50	0,04
01.03.007.001	Tratamento de fissuras com argamassa de cimento e areia traço 1:3 (Seção até 5 x 5 cm)	m	150,00	17,81	2.671,50	0,04
01.04	REPAROS EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO				719.030,45	10,51
01.04.001	ALVENARIA				25.484,80	0,37
01.04.001.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	200,00	63,26	12.652,00	0,19
01.04.001.002	Alvenaria bloco concreto vedação 14x19x39cm, e=0,14m, com argamassa traço T5 1:2:8 (cimento / cal / areia), junta 1 cm - Rev. 01	m2	15,00	91,46	1.371,90	0,02
01.04.001.003	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,09m (singela), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm - R1	m2	60,00	129,31	7.758,60	0,11
01.04.001.004	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,19m (dobrada), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm - R1	m2	15,00	246,82	3.702,30	0,05
01.04.002	ALVENARIA ESTRUTURAL				25.320,30	0,36
01.04.002.001	Alvenaria bloco concreto estrutural 14x19x39cm, fbk até 6 mpa, esp = 0,14m, grouteada fck 21mpa, armada vert. 3/8" c/13, hor. 5/16" c/20	m²	40,00	229,87	9.194,80	0,13
01.04.002.002	Alvenaria bloco concreto estrutural 14x19x39cm, fbk até 6 mpa, esp = 0,14m, com argamassa ac-II, junta 1cm - Rev.01	m²	10,00	122,25	1.222,50	0,02
01.04.002.003	Alvenaria bloco concreto estrutural 19x19x39cm, fbk 8 a 10 mpa, esp = 0,19m, com argamassa ac-II, junta 1cm - Rev.01	m²	10,00	163,00	1.630,00	0,02
01.04.002.004	Alvenaria bloco concreto estrutural 14x19x39cm, fbk 8 a 10 mpa, esp = 0,14m, com argamassa ac-II, junta 1cm - Rev.01	m²	100,00	132,73	13.273,00	0,19
01.04.003	ALVENARIA DE PEDRA				17.875,20	0,26
01.04.003.001	Alvenaria pedra calcária aparente argamassada no traço 1:5 - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	30,00	595,84	17.875,20	0,26
01.04.004	ALVENARIA VAZADA				10.316,05	0,16
01.04.004.001	Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm	m2	5,00	133,03	665,15	0,01
01.04.004.002	Alvenaria de vedação com elemento vazado de cerâmica (cobogó) de 7x20x20cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_05/2020	m2	50,00	143,64	7.182,00	0,11

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA****MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :

15.006.152/0001-79

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.04.004.003	Cobogó de vidro (veneziana) 20 x 10 x 10cm, assentado com argamassa cimento e areia (traço 1:3)	m2	2,00	1.234,45	2.468,90	0,04
01.04.005	VERGA E CONTRAVERGA				12.631,42	0,19
01.04.005.001	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 14x19x39, exclusive concreto	m	100,00	18,53	1.853,00	0,03
01.04.005.002	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. af_03/2024	m	200,00	53,70	10.740,00	0,16
01.04.005.003	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	1,00	38,42	38,42	0,00
01.04.006	ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA				3.138,00	0,04
01.04.006.001	Fixação (encunhamento) de alvenaria de vedação com argamassa aplicada com bisnaga. af_03/2024	m	135,00	11,76	1.587,60	0,02
01.04.006.002	Aperto em paredes e=0,09m com alvenaria de tijolo maciço	m	60,00	25,84	1.550,40	0,02
01.04.007	MURO DE VIDRO/ ALVENARIA				318.490,00	4,66
01.04.007.001	Muro em alvenaria bloco cimento, e=0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, colunas concreto armado fck = 15,0 mpa cada 3,00m, cintamento superior e inferior, chapisco, reboco e pintura c/ hidrator ou similar	m2	1.000,00	318,49	318.490,00	4,66
01.04.008	DIVISÓRIAS E ISOLAMENTO EM LÃ DE ROCHA				160.922,68	2,36
01.04.008.001	Divisória em compensado naval 20mm, fixada sobre estrutura metálica	m2	50,00	677,70	33.885,00	0,50
01.04.008.002	Divisoria Naval (painel cego), e=40mm, com perfis em aço - fornecimento e aplicação	m2	600,00	113,05	67.830,00	0,99
01.04.008.003	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. af 07/2023 ps	m2	400,00	131,11	52.444,00	0,77
01.04.008.004	Divisória em granito preto e = 2cm, inclusive montagem com ferragens	m2	6,00	1.127,28	6.763,68	0,10
01.04.009	DEMOLIÇÕES DE ALVENARIA				10.470,00	0,15
01.04.009.001	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	300,00	34,90	10.470,00	0,15
01.04.010	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA				6.987,00	0,10
01.04.010.001	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	300,00	23,29	6.987,00	0,10
01.04.011	CONCERTINA				127.395,00	1,86
01.04.011.001	Instalação de concertina simples, espiral de 300 mm. af_03/2024	m	3.000,00	31,20	93.600,00	1,37
01.04.011.002	Instalação de concertina dupla clipada, espiral de 300 mm. af_03/2024	m	1.500,00	22,53	33.795,00	0,49
01.05	RESTAURAÇÃO DE REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS				405.245,90	5,93
01.05.001	CHAPISCO				20.070,00	0,29
01.05.001.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	3.000,00	6,69	20.070,00	0,29
01.05.002	MASSA ÚNICA				18.180,00	0,27
01.05.002.001	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 35 mm. af_08/2022	m2	300,00	60,60	18.180,00	0,27
01.05.003	ESTUCAMENTO DE CONCRETO				6.285,50	0,09
01.05.003.001	Estucamento com argamassa polimérica	m²	65,00	96,70	6.285,50	0,09
01.05.004	REVESTIMENTO DE PAREDES				95.982,70	1,41
01.05.004.001		m2	400,00	92,16	36.864,00	0,54

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79**MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 59 x 59 cm, porcelanato, Eliane, linha munari cimento AC ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço					
01.05.004.002	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, Elizabeth ou similar, linha Cristal Bege, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	80,00	51,19	4.095,20	0,06
01.05.004.003	Revestimento de parede em cerâmica 32 x 100 cm tipo porcelanato matte esmaltado retificado, Ceusa, linha pétalas cement gr ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	200,00	217,75	43.550,00	0,64
01.05.004.004	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, linha travertino navona, crema, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	m2	50,00	229,47	11.473,50	0,17
01.05.005	REJUNTAMENTO DE REVESTIMENTO				2.960,00	0,05
01.05.005.001	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 20cm x 20cm - Rev 02_04/2022	m2	200,00	9,18	1.836,00	0,03
01.05.005.002	Rejuntamento de revestimentos pastilha 4cm x 4cm - Rev 01_05/2022	m2	100,00	11,24	1.124,00	0,02
01.05.006	PEITORIL				5.935,20	0,09
01.05.006.001	Peitoril mármore branco, c/ largura = 19 cm, esp = 2 cm	m	40,00	148,38	5.935,20	0,09
01.05.007	FORRO				230.141,00	3,36
01.05.007.001	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m2	2.000,00	42,07	84.140,00	1,23
01.05.007.002	Forn. c/ inst. de forro acústico const. de painel rígido em lâ de rocha basáltica, esp de 25 mm, revest. em sua face visível c/ um filme de veu de vidro na cor preta, Elev. ind de adsorção sonora, baixa condut. térmica obra: (CONSERVATÓRIO DE MÚSICA)	m2	100,00	139,11	13.911,00	0,20
01.05.007.003	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado	m2	1.000,00	98,43	98.430,00	1,44
01.05.007.004	Parede de gesso acartonado - Dry-Wall D95/70/60 - chapa 1RU /1RU esp. 12,5mm, Instalado sistema lafarge gypsum ou similar	m2	400,00	84,15	33.660,00	0,49
01.05.008	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISOS E PAREDES				21.354,00	0,31
01.05.008.001	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	500,00	23,29	11.645,00	0,17
01.05.008.002	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	300,00	30,27	9.081,00	0,13
01.05.008.003	Remocao de soleira de marmore ou granito	m	100,00	6,28	628,00	0,01
01.05.009	REMOÇÃO DE FORRO				4.337,50	0,06
01.05.009.001	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	50,00	3,15	157,50	0,00
01.05.009.002	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	2.000,00	2,09	4.180,00	0,06
01.06	MANUTENÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA				606.054,28	8,85
01.06.001	ESTRUTURA DE MADEIRA				65.126,00	0,95
01.06.001.001	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 10cm x 25cm	m	125,00	235,03	29.378,75	0,43
01.06.001.002	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. af_10/2025	m2	50,00	90,86	4.543,00	0,07

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.06.001.003	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha estrutural de fibrocimento, incluso transporte vertical. af 10/2025	m2	125,00	19,67	2.458,75	0,04
01.06.001.004	Madeiramento com caibro roliço e ripa 4,0 x 1,5 cm	m2	200,00	69,81	13.962,00	0,20
01.06.001.005	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm, p/ telha tropical eternit 5mm ou ondulada eternit 6mm	m2	300,00	39,17	11.751,00	0,17
01.06.001.006	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical (em kg). exclusive pintura. af_10/2025_ps	kg	250,00	12,13	3.032,50	0,04
01.06.002	REVISÃO DE COBERTURA				33.928,10	0,49
01.06.002.001	Revisão em coberturas com telhas tipo canaleta 49, com reposição de 20% do material	m2	100,00	43,10	4.310,00	0,06
01.06.002.002	Retelhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, inclusive parafuso, exclusive telha - Rev 01	m2	360,00	13,06	4.701,60	0,07
01.06.002.003	Recolocação de telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm	m2	100,00	10,24	1.024,00	0,01
01.06.002.004	Substituição e/ou vedação de tampas de tampões em caixas de inspeção	un	250,00	82,28	20.570,00	0,30
01.06.002.005	Retelhamento em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	m2	250,00	13,29	3.322,50	0,05
01.06.003	COBERTURA				91.578,90	1,33
01.06.003.001	Telhamento com telha de fibrocimento tipo canaleta 49, c/ 4m de comprimento (Eternit ou similar)	m2	100,00	243,56	24.356,00	0,36
01.06.003.002	Telhamento com telha de fibrocimento tipo canaleta 49 (Eternit ou similar)	m2	50,00	252,36	12.618,00	0,18
01.06.003.003	Telhamento com telha de fibrocimento tipo canaleta 90 (Eternit ou similar)	m2	100,00	219,77	21.977,00	0,32
01.06.003.004	Telhamento com telha estrutural de fibrocimento e= 8 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af 07/2019 ps	m2	100,00	153,32	15.332,00	0,22
01.06.003.005	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m2	200,00	64,92	12.984,00	0,19
01.06.003.006	Telhamento com telha em aço galvalume, simples, ondulada, não pintada, OND17 - 0,50mm, Kingspan- Isoeste ou similar	m2	30,00	143,73	4.311,90	0,06
01.06.004	CUMEEIRA				32.138,30	0,46
01.06.004.001	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	m	100,00	25,74	2.574,00	0,04
01.06.004.002	Cumeeira shed para telha ondulada de fibrocimento, e = 6 mm, incluso acessórios de fixação e içamento. af 07/2019	m	100,00	110,46	11.046,00	0,16
01.06.004.003	Cumeeira normal em fibrocimento para telha canaleta 49	m	50,00	141,62	7.081,00	0,10
01.06.004.004	Cumeeira normal em fibrocimento para telha canaleta 90 ou similar	m	50,00	156,11	7.805,50	0,11
01.06.004.005	Cumeeira em galvalume para telha trapezoidal galvalume standard, com 40 cm de cada lado, e = 0,43mm, cor natural	m	30,00	121,06	3.631,80	0,05
01.06.005	CRAVEJAMENTO DE BEIRAL				5.091,80	0,07
01.06.005.001	Beiral tipo beira, seveira e bica em telha colonial	m	50,00	72,58	3.629,00	0,05
01.06.005.002	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto de ambientes com paredes em pé-direito duplo, e = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	m2	30,00	48,76	1.462,80	0,02
01.06.006	RUFO PARA TELHADO				25.486,50	0,38
01.06.006.001	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	150,00	81,09	12.163,50	0,18

ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79

MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.06.006.002	Rufo para telha de fibrocimento ondulada	m	100,00	85,86	8.586,00	0,13
01.06.006.003	Rufo em chapa aço galvanizado nº24 com desenvolvimento 33cm - Rev. 01	m	100,00	47,37	4.737,00	0,07
01.06.007	COBERTURA EM POLICARBONATO E LONA				70.846,88	1,04
01.06.007.001	Cobertura em policarbonato alveolar de 6mm, fumê, fixado em pergolado de madeira. Inclusive instalação e ferragens - Obra Reforma do palácio de Veraneio	un	16,00	4.427,93	70.846,88	1,04
01.06.008	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA 3MM E 4 MM				40.060,00	0,59
01.06.008.001	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm. af_09/2023	m2	250,00	160,24	40.060,00	0,59
01.06.009	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 3MM				9.499,75	0,14
01.06.009.001	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	65,00	146,15	9.499,75	0,14
01.06.010	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MEMBRANA ACRÍLICA				22.494,50	0,33
01.06.010.001	Impermeabilização flexível, base acrílica, tipo Igolflex Branco Sika ou similar, p/lajes, calhas, varandas, terraços e coberturas de reservatórios	m2	350,00	64,27	22.494,50	0,33
01.06.011	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA				1.168,00	0,02
01.06.011.001	Impermeabilização com aplicação de argamassa polimérica tipo Denvertex 100 ou similar	m2	25,00	46,72	1.168,00	0,02
01.06.012	IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA				1.672,00	0,02
01.06.012.001	Aplicação de emulsão betuminosa em madeira bruta	m²	100,00	16,72	1.672,00	0,02
01.06.013	PROTEÇÃO MECÂNICA				74.909,00	1,10
01.06.013.001	Impermeabilização - Proteção mecânica de superfície com argamassa cimento e areia, traço 1:3	m3	100,00	749,09	74.909,00	1,10
01.06.014	CALHAS				13.995,95	0,20
01.06.014.001	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	m	175,00	68,03	11.905,25	0,17
01.06.014.002	Condutor pvc soldável p/calha pluvial, d= 100mm	m	30,00	69,69	2.090,70	0,03
01.06.015	SUBCOBERTURA				5.595,00	0,08
01.06.015.001	Manta de alumínio, subcobertura de telhado, Freshfoil da Tégula ou similar	m2	150,00	37,30	5.595,00	0,08
01.06.016	RETIRADA DE MADEIRAMENTO E COBERTURA				34.683,60	0,51
01.06.016.001	Remoção de madeiramento, exclusive peças principais	m2	220,00	14,23	3.130,60	0,05
01.06.016.002	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m2	700,00	13,96	9.772,00	0,14
01.06.016.003	Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou alumínio	m2	100,00	10,85	1.085,00	0,02
01.06.016.004	Remoção, lavagem e reassentamento de telhas de barro tipo colonial	m2	400,00	51,74	20.696,00	0,30
01.06.017	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS				77.780,00	1,14
01.06.017.001	Retirada de divisória tipo naval	m2	1.000,00	31,16	31.160,00	0,46
01.06.017.002	Recolocação de divisória tipo naval	m2	2.000,00	23,31	46.620,00	0,68
01.07	SUBSTITUIÇÃO E CONSERTOS DE ESQUADRIAS				615.837,91	9,02
01.07.001	INSTALAÇÃO DE PORTAS E ESQUADRIAS, SEM FORNECIMENTO DO MATERIAL				24.354,50	0,36
01.07.001.001	Reassentamento de portas de madeira	m2	200,00	79,30	15.860,00	0,23



ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79

MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.07.001.002	Assentamento de porta para divisória	Un	150,00	16,62	2.493,00	0,04
01.07.001.003	Assentamento de esquadrias de alumínio	m2	150,00	40,01	6.001,50	0,09
01.07.002	ESQUADRIAS DE MADEIRA COMPENSADA				61.502,92	0,90
01.07.002.001	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0,70 x 1,60 a 1,80m), p/pintura, inclusive ferragens (livre/ocupado), exclusive batente, para uso em divisórias granito ou mármore	un	46,00	1.337,02	61.502,92	0,90
01.07.003	ESQUADRIAS EM MADEIRA DE LEI				8.403,70	0,12
01.07.003.001	Janela em madeira de lei, tipo moldura p/ vidro, de correr, c/batentes (14cm) e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens e vidros	m2	10,00	840,37	8.403,70	0,12
01.07.004	PORTA PARA DIVISÓRIA TIPO COLMEIA				8.611,50	0,13
01.07.004.001	Porta para divisória, dim. 820 x 2110 x 35mm, Naval ou similar - Rev. 01	Un	25,00	344,46	8.611,50	0,13
01.07.005	PORTA EM VIDRO TEMPERADO E FERRAGENS				46.412,42	0,68
01.07.005.001	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. af_11/2025	un	5,00	2.445,63	12.228,15	0,18
01.07.005.002	Porta pivotante de vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura de 10 mm, inclusive acessórios. af_11/2025	un	6,00	2.627,81	15.766,86	0,23
01.07.005.003	Fechadura para porta de correr, bico de papagaio	un	3,00	402,07	1.206,21	0,02
01.07.005.004	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha composto de dobradiças superior e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho sem mola e puxador. af_11/2025	un	20,00	262,26	5.245,20	0,08
01.07.005.005	Conjunto de ferragens para janela em madeira, pivotante (seteira), acabamento cromado	cj	30,00	121,27	3.638,10	0,05
01.07.005.006	Puxador duplo para porta, redondo, acabamento em aço ecovado, fosco.	Un	20,00	114,65	2.293,00	0,03
01.07.005.007	Puxador duplo para porta, em alumínio polido, ø = 1", l= 40cm, ref. 3008, da Vesfer ou similar	Un	7,00	269,42	1.885,94	0,03
01.07.005.008	Puxador duplo para porta, em alumínio, cromado, da BRUMET, ref. 2954 ou similar	Un	4,00	1.037,24	4.148,96	0,06
01.07.006	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO/ VEDAÇÃO				61.352,06	0,90
01.07.006.001	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	30,00	134,20	4.026,00	0,06
01.07.006.002	Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr	m2	17,00	321,03	5.457,51	0,08
01.07.006.003	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de abrir, 02 fls, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m2	8,00	440,64	3.525,12	0,05
01.07.006.004	Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr	m2	15,00	321,03	4.815,45	0,07
01.07.006.005	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_10/2025	m2	12,00	735,27	8.823,24	0,13
01.07.006.006	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco	m2	100,00	237,45	23.745,00	0,35
01.07.006.007	Visor em alumínio com vidro temperado 10mm	m2	4,00	360,62	1.442,48	0,02
01.07.006.008	Gradil em alumínio anodizado preto	m2	26,00	347,01	9.022,26	0,13
01.07.006.009	Cordão de vedação em silicone - Rev_01_05/2022	m	250,00	1,98	495,00	0,01
01.07.007	ESQUADRIAS DE FERRO				161.623,45	2,36

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79**MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.07.007.001	Revisão de esquadria de ferro	m2	100,00	150,19	15.019,00	0,22
01.07.007.002	Porta em grade de ferro de correr (PGIC90), medindo 0,90 x 2,20m, p/ penitenciária, c/ quadro em barra chata 2" x 3/8", barra redonda 3/4" na vertical e barra chata 2" x 1/4" na horizontal, inclusive ferrolho e dobradiças	un	15,00	1.979,27	29.689,05	0,43
01.07.007.003	Portão de correr (1,40 X 2,00 m) com tela de arame galvanizado fio12, malha 2", revestida em pvc e quadro em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" com pintura esmalte epoxi	un	15,00	1.721,63	25.824,45	0,38
01.07.007.004	Porta duas folhas de abrir em ferro para cela, c/barras red. verticais em aço 5/8", barras chatas horizontais 2 1/2" x 1/4", revestida em chapa aço 3mm, visor em chapa acrílica antivandalismo(15x51cm) e duas trancas p/ penitenciária	m2	20,00	2.047,56	40.951,20	0,60
01.07.007.005	Portão em chapa de ferro n.º 18(1,25mm), de correr, quadro em tubo de ferro galvanizado/inter horizontal de 2", inclusive trancas/ferrolho - Rev 01	m2	45,00	977,01	43.965,45	0,64
01.07.007.006	Dobradiça de aço galvanizado tipo vai-vem 3", ref.255, Pagé ou similar	un	30,00	205,81	6.174,30	0,09
01.07.008	ESQUADRIA EM GRADIL NYLOFOR				51.829,00	0,76
01.07.008.001	Portão em ferro de abrir, em gradil nylofor 3D, pintado nas cores verde ou branco ou azul, padrão belgo ou similar	m2	50,00	508,94	25.447,00	0,37
01.07.008.002	Cerca/gradil Nylofor h=1,03m, malha 5x20cm - fio 5 mm, revestidos em poliéster por processo de pintura eletrostática nas cores verde ou branca. Fornecimento e instalação. Inclusive poste e acessórios.	m	100,00	263,82	26.382,00	0,39
01.07.009	VIDROS				18.156,10	0,27
01.07.009.001	Instalação de vidro liso incolor, e = 5 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguete. af_11/2025	m2	30,00	356,03	10.680,90	0,16
01.07.009.002	Instalação de vidro liso incolor, e = 6 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguete. af 11/2025	m2	20,00	373,76	7.475,20	0,11
01.07.010	FERRAGENS				41.192,15	0,61
01.07.010.001	Conjunto de ferragens para porta em madeira (interna e externa), de correr, acabamento cromado	cj	55,00	605,67	33.311,85	0,49
01.07.010.002	Dobradiça de latão cromado 3" x 2 1/2" com anéis e parafusos	un	170,00	35,89	6.101,30	0,09
01.07.010.003	Conjunto de fechadura de sobrepor em ferro pintado, sem macaneta, com chave grande (sem cilindro) - tipo caixa - completa	un	25,00	71,16	1.779,00	0,03
01.07.011	FECHADURA PARA PORTA DE BANHEIRO				24.124,20	0,35
01.07.011.001	Fechadura para porta de correr, bico de papagaio	un	60,00	402,07	24.124,20	0,35
01.07.012	FECHADURA PARA PORTA INTERNA				18.786,00	0,28
01.07.012.001	Conjunto de ferragens p/ porta interna com fechadura de embutir c/macaneta, acabam. inox 304 (STAM, linha residencial, ref:1801/19 ou similar) e dobradiças aço, tipo reforçadas, pino solto c/ bolas 3 1/2 " x 2 1/2", esp. = 2,40mm (Lider ou similar)	cj	50,00	375,72	18.786,00	0,28
01.07.013	FECHADURA PARA PORTA EXTERNA				5.157,25	0,08
01.07.013.001	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	un	25,00	206,29	5.157,25	0,08
01.07.014	MOLHA HIDRÁULICA PARA PISO				21.314,00	0,31
01.07.014.001	Mola hidráulica de piso para porta de vidro temperado. af_11/2025	un	20,00	1.065,70	21.314,00	0,31
01.07.015	MOLA HIDRÁULICA AÉREA				21.830,00	0,32



ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79

MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.07.015.001	Mola para porta blindex	un	20,00	1.091,50	21.830,00	0,32
01.07.016	GRELHAS DE FERRO				11.588,16	0,17
01.07.016.001	Grelha em barras de ferro de 1/2", cruzadas, espaçamento 5cm	M2	16,00	724,26	11.588,16	0,17
01.07.017	PELÍCULA DE CONTROLE SOLAR				21.372,00	0,31
01.07.017.001	Película insulfilm aplicada ou Similar	m2	300,00	71,24	21.372,00	0,31
01.07.018	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS				6.516,40	0,09
01.07.018.001	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	200,00	18,62	3.724,00	0,05
01.07.018.002	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m2	120,00	23,27	2.792,40	0,04
01.07.019	REMOÇÃO DE VIDRO				741,60	0,01
01.07.019.001	Remoção de vidro	m2	180,00	4,12	741,60	0,01
01.07.020	REMOÇÃO DE FECHADURA				970,50	0,01
01.07.020.001	Remoção de fechadura	un	150,00	6,47	970,50	0,01
01.08	RESTAURAÇÃO DE PISOS EM CONCRETO OU CERÂMICOS				376.545,45	5,53
01.08.001	LASTRO DE CONCRETO				13.560,00	0,20
01.08.001.001	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. af_01/2024	m2	400,00	33,90	13.560,00	0,20
01.08.002	REGULARIZAÇÃO DE BASE				40.082,00	0,59
01.08.002.001	Regularização c/ argamassa c/ adesivo resistente	m2	700,00	57,26	40.082,00	0,59
01.08.003	REVESTIMENTO DE PISOS DE ALTA RESISTÊNCIA, SOLEIRAS E RODAPÉS				27.497,80	0,41
01.08.003.001	Piso alta resistencia, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização	m2	200,00	60,21	12.042,00	0,18
01.08.003.002	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m2	200,00	39,62	7.924,00	0,12
01.08.003.003	Soleira alta resistência moldada "in-loco", e = 2 cm, l = 15 cm	m	60,00	125,53	7.531,80	0,11
01.08.004	REVESTIMENTO DE PISO EM CERÂMICA, SOLEIRAS E RODAPÉS				41.334,65	0,60
01.08.004.001	Piso em ladrilho hidráulico liso, uma cor, 20 x 20 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	115,00	127,01	14.606,15	0,21
01.08.004.002	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, c/ piso porcelanato marmore bianco, PORTOBELLO ou similar, PEI 5, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	150,00	89,77	13.465,50	0,20
01.08.004.003	Revestimento cerâmico para piso e parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento acetinado, bold, pointer, linha linha cimento cinza ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	150,00	88,42	13.263,00	0,19
01.08.005	REVESTIMENTO DE PISO EM PORCELANATO, SOLEIRAS E RODAPÉS				5.311,60	0,08
01.08.005.001	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, natural, retificado, linha pietra di firenze, grigio, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	40,00	132,79	5.311,60	0,08
01.08.006	REVESTIMENTO DE PISO VINÍLICO, SOLEIRAS E RODAPÉS				113.558,00	1,67
01.08.006.001	Piso vinílico, amadeirado med. 0,20 x 1,20 m, e = 2mm, linha maguinifique, marca Arquitech ou similar - fornecimento e instalação. Inclusive massa niveladora e = 1mm	m2	200,00	155,89	31.178,00	0,46

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79**MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.08.006.002	Piso vinílico em manta, dim 2,0 x 20,0m, e=2mm, ref. Durable - cor Ebony, da Belgotex ou similar - fornecimento e instalação, exclusive regularização de base	m2	500,00	164,76	82.380,00	1,21
01.08.007	REVESTIMENTO DE PISO EM GRANITO, SOLEIRAS E RODAPÉS				14.059,00	0,21
01.08.007.001	Soleira em granito branco fortaleza, l = 15 cm, e = 2 cm	m	100,00	140,59	14.059,00	0,21
01.08.008	PISO TÁTIL				37.854,50	0,56
01.08.008.001	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, na cor natural, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	150,00	139,21	20.881,50	0,31
01.08.008.002	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	100,00	169,73	16.973,00	0,25
01.08.009	REJUNTAMENTO DE PISO CERÂMICO				2.754,00	0,04
01.08.009.001	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 20cm x 20cm - Rev 02_04/2022	m2	300,00	9,18	2.754,00	0,04
01.08.010	RODAPÉS E RODA-MEIO				35.611,40	0,51
01.08.010.001	Rodapé alta resistência, h = 10 cm	m	200,00	30,89	6.178,00	0,09
01.08.010.002	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 80x80cm. af_02/2023	m	900,00	13,99	12.591,00	0,18
01.08.010.003	Rodapé vinílico h=5cm, e=1mm, fixado c/ cola, sobre emboço	m	400,00	41,44	16.576,00	0,24
01.08.010.004	Rodapé cimentado traço tl, h = 10 cm, e = 1,5 cm	m	20,00	13,32	266,40	0,00
01.08.011	PASSEIO EM CONCRETO				43.751,00	0,64
01.08.011.001	Piso cimentado colorido, diversas cores, desempolado traço 1:5, e = 3 cm, c/junta plastica 3x27mm	m2	500,00	57,89	28.945,00	0,42
01.08.011.002	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af_08/2022	m2	200,00	74,03	14.806,00	0,22
01.08.012	PROTEÇÃO DAS QUINAS PARA REVESTIMENTOS CERÂMICOS				1.171,50	0,02
01.08.012.001	Cantoneira alumínio anodizado natural, 1" x 1", boleado, para arremates em revestimentos cerâmicos	m	50,00	23,43	1.171,50	0,02
01.09	MANUTENÇÃO E REPAROS EM SISTEMAS HIDROSSANITÁRIAS				196.395,49	2,80
01.09.001	TUBO DE PVC SOLDÁVEL - AGUA				21.390,00	0,31
01.09.001.001	Tubo, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	200,00	10,96	2.192,00	0,03
01.09.001.002	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	250,00	12,58	3.145,00	0,05
01.09.001.003	Tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	100,00	19,24	1.924,00	0,03
01.09.001.004	Tubo, pvc, soldável, de 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	100,00	26,39	2.639,00	0,04
01.09.001.005	Tubo, pvc, soldável, de 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	100,00	30,07	3.007,00	0,04
01.09.001.006	Tubo, pvc, soldável, de 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	100,00	28,92	2.892,00	0,04
01.09.001.007	Tubo, pvc, soldável, de 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	50,00	47,06	2.353,00	0,03



ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79

MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.09.001.008	Tubo, pvc, soldável, de 85mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	50,00	64,76	3.238,00	0,05
01.09.002	CURVA DE PVC SOLDÁVEL - AGUA				11.731,20	0,17
01.09.002.001	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	310,00	9,04	2.802,40	0,04
01.09.002.002	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	310,00	8,97	2.780,70	0,04
01.09.002.003	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	90,00	23,91	2.151,90	0,03
01.09.002.004	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	20,00	27,79	555,80	0,01
01.09.002.005	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	25,00	45,81	1.145,25	0,02
01.09.002.006	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	15,00	67,82	1.017,30	0,01
01.09.002.007	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 85mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	15,00	85,19	1.277,85	0,02
01.09.003	JOELHO DE PVC SOLDÁVEL - AGUA				3.493,44	0,04
01.09.003.001	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	72,00	8,83	635,76	0,01
01.09.003.002	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	72,00	13,12	944,64	0,01
01.09.003.003	Joelho de redução, 90 graus, pvc, soldável, dn 32 mm x 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	72,00	14,17	1.020,24	0,01
01.09.003.004	Assentamento de conexão com 2 acessos, em pead liso para rede de água ou esgoto, diâmetro de 32 mm, junta soldada (não inclui o fornecimento e execução de solda). af_12/2021	un	144,00	6,20	892,80	0,01
01.09.004	ADAPTADOR DE PVC SOLDÁVEL - AGUA				2.823,84	0,05
01.09.004.001	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	72,00	5,79	416,88	0,01
01.09.004.002	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	72,00	6,74	485,28	0,01
01.09.004.003	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 32mm x 1, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	72,00	8,82	635,04	0,01
01.09.004.004	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"	un	72,00	17,87	1.286,64	0,02
01.09.005	TÊ DE PVC SOLDÁVEL - AGUA				5.690,13	0,07
01.09.005.001	Te, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	72,00	10,32	743,04	0,01
01.09.005.002	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	72,00	12,21	879,12	0,01
01.09.005.003	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	72,00	17,17	1.236,24	0,02
01.09.005.004	Te, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	6,00	29,71	178,26	0,00

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79

MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.09.005.005	Te, pvc, soldável, dn 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	5,00	47,07	235,35	0,00
01.09.005.006	Te, pvc, soldável, dn 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	4,00	78,88	315,52	0,00
01.09.005.007	Te, pvc, soldável, dn 85mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	4,00	103,37	413,48	0,01
01.09.005.008	Tê de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	72,00	23,46	1.689,12	0,02
01.09.006	LUVA DE PVC SOLDÁVEL - AGUA				2.515,56	0,03
01.09.006.001	Luva de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	72,00	6,72	483,84	0,01
01.09.006.002	Luva de redução, pvc, soldável, dn 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	72,00	9,56	688,32	0,01
01.09.006.003	Luva de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	10,00	13,14	131,40	0,00
01.09.006.004	Luva de redução, pvc, soldável, dn 50mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação. af 06/2022	un	10,00	14,53	145,30	0,00
01.09.006.005	Luva de redução, pvc, soldável, dn 50mm x 40mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação. af 06/2022	un	10,00	24,04	240,40	0,00
01.09.006.006	Luva de redução, pvc, soldável, dn 60mm x 40mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação. af 06/2022	un	10,00	22,95	229,50	0,00
01.09.006.007	Luva de redução, pvc, soldável, dn 60mm x 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	10,00	20,34	203,40	0,00
01.09.006.008	Luva de redução, pvc, soldável, dn 75mm x 50mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação. af 06/2022	un	10,00	39,34	393,40	0,01
01.09.007	BUCHA DE PVC SOLDÁVEL - AGUA				2.973,02	0,04
01.09.007.001	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25 x 20mm	un	72,00	5,76	414,72	0,01
01.09.007.002	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 32 x 25mm	un	72,00	6,36	457,92	0,01
01.09.007.003	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 32mm	un	82,00	10,34	847,88	0,01
01.09.007.004	Bucha de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	10,00	9,91	99,10	0,00
01.09.007.005	Bucha de redução, longa, pvc, soldável, dn 50 x 32 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	10,00	14,64	146,40	0,00
01.09.007.006	Bucha de redução, curta, pvc, soldável, dn 50 x 40 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	10,00	13,32	133,20	0,00
01.09.007.007	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 60 x 40mm Rev. 01 - 10/2022	un	10,00	34,22	342,20	0,01
01.09.007.008	Bucha de redução, longa, pvc, soldável, dn 60 x 50 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	10,00	24,64	246,40	0,00
01.09.007.009	Bucha de redução, longa, pvc, soldável, dn 75 x 50 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	10,00	28,52	285,20	0,00
01.09.008	TUBO DE PVC SOLDÁVEL - ESGOTO				10.591,20	0,16
01.09.008.001	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 40mm	m	90,00	20,61	1.854,90	0,03
01.09.008.002	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 50mm	m	90,00	26,26	2.363,40	0,03
01.09.008.003	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 75mm	m	90,00	28,76	2.588,40	0,04
01.09.008.004	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 100mm	m	90,00	42,05	3.784,50	0,06

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.09.009	JOELHO DE PVC SOLDÁVEL - ESGOTO				5.336,28	0,08
01.09.009.001	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	54,00	10,52	568,08	0,01
01.09.009.002	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	54,00	12,56	678,24	0,01
01.09.009.003	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 75mm	un	54,00	22,27	1.202,58	0,02
01.09.009.004	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	54,00	29,41	1.588,14	0,02
01.09.009.005	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	54,00	10,75	580,50	0,01
01.09.009.006	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	54,00	13,31	718,74	0,01
01.09.010	JUNÇÃO DE PVC SOLDÁVEL - ESGOTO				7.976,88	0,11
01.09.010.001	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	54,00	15,31	826,74	0,01
01.09.010.002	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	54,00	27,28	1.473,12	0,02
01.09.010.003	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	54,00	52,72	2.846,88	0,04
01.09.010.004	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	54,00	52,41	2.830,14	0,04
01.09.011	TÊ DE PVC SOLDÁVEL - ESGOTO				1.341,36	0,02
01.09.011.001	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	54,00	24,84	1.341,36	0,02
01.09.012	REDUÇÃO DE PVC SOLDÁVEL - ESGOTO				1.442,34	0,02
01.09.012.001	Redução excêntrica em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	54,00	26,71	1.442,34	0,02
01.09.013	CAIXA SIFONADA				8.677,08	0,13
01.09.013.001	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	27,00	46,16	1.246,32	0,02
01.09.013.002	Caixa sifonada em pvc, 100x150x50mm, acabamento branco, c/grelha e porta grelha	un	27,00	40,50	1.093,50	0,02
01.09.013.003	Caixa sifonada quadrada, com sete entradas e uma saída, d = 150 x 185 x 75mm, ref. nº41, acabamento alumínio, marca Akros ou similar	un	45,00	139,43	6.274,35	0,09
01.09.013.004	Assentamento de tubo de pvc junta elástica, ponta e bolsa diam. = 75 mm	m	27,00	2,33	62,91	0,00
01.09.014	REGISTRO GAVETA BRUTO				4.264,92	0,06
01.09.014.001	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	27,00	35,68	963,36	0,01
01.09.014.002	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	27,00	39,40	1.063,80	0,02
01.09.014.003	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	27,00	82,88	2.237,76	0,03
01.09.015	REGISTRO DE PRESSÃO				22.230,33	0,31

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79**MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.09.015.001	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	27,00	32,75	884,25	0,01
01.09.015.002	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	25,00	84,29	2.107,25	0,03
01.09.015.003	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	10,00	88,80	888,00	0,01
01.09.015.004	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	10,00	155,79	1.557,90	0,02
01.09.015.005	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	20,00	165,35	3.307,00	0,05
01.09.015.006	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 2" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	20,00	144,87	2.897,40	0,04
01.09.015.007	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 2 1/2" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	15,00	287,33	4.309,95	0,06
01.09.015.008	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	18,00	348,81	6.278,58	0,09
01.09.016	REGISTRO ESFERA				8.702,79	0,12
01.09.016.001	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	60,00	41,34	2.480,40	0,04
01.09.016.002	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 25 mm - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	60,00	28,15	1.689,00	0,02
01.09.016.003	Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 1 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	45,00	64,43	2.899,35	0,04
01.09.016.004	Ralo seco, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	27,00	17,50	472,50	0,01
01.09.016.005	Revisão de ponto de água tipo 1	un	27,00	30,59	825,93	0,01
01.09.016.006	Tubo pead liso para rede de água ou esgoto, diâmetro de 32 mm, junta soldada (não inclui a execução de solda) - fornecimento e assentamento. af 12/2021	m	27,00	12,43	335,61	0,00
01.09.017	FLANGES				6.018,46	0,09
01.09.017.001	Adaptador de pvc rígido soldável longo c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 25mm x 3/4" Rev.01 10/2022	un	15,00	17,55	263,25	0,00
01.09.017.002	Adaptador de pvc rígido soldável longo c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 32mm x 1"	un	15,00	16,22	243,30	0,00
01.09.017.003	Adaptador de pvc rígido soldável longo c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" - Rev 01 10/2022	un	15,00	40,65	609,75	0,01
01.09.017.004	Adaptador de pvc rígido soldável longo c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 50mm x 1 1/2" Rev.01 - 10/2022	un	10,00	38,38	383,80	0,01
01.09.017.005	Adaptador de pvc rígido soldável longo c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 60mm x 2" Rev. 01 - 10/2022	un	10,00	52,14	521,40	0,01
01.09.017.006	Adaptador de pvc rígido soldável longo c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 75mm x 2 1/2"	un	10,00	217,50	2.175,00	0,03
01.09.017.007	Adaptador de pvc rígido soldável longo c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 85mm x 3"	un	6,00	303,66	1.821,96	0,03
01.09.018	CAIXA DE ESGOTO				53.414,76	0,77
01.09.018.001	Caixa de gordura dupla (capacidade: 126 l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,4x0,7 m, altura interna = 0,8 m. af_12/2020	un	10,00	609,07	6.090,70	0,09
01.09.018.002		un	20,00	250,45	5.009,00	0,07

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79**MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Caixa de gordura simples (capacidade: 36 l), retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m. af_12/2020					
01.09.018.003	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	un	50,00	26,70	1.335,00	0,02
01.09.018.004	Caixa de gordura em pvc 300mm	un	8,00	524,15	4.193,20	0,06
01.09.018.005	Conserto de caixa de inspeção com demolição da existente	un	10,00	260,27	2.602,70	0,04
01.09.018.006	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 1,00m	un	12,00	703,13	8.437,56	0,12
01.09.018.007	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.70 x 0.70 x 0.80m	un	8,00	697,58	5.580,64	0,08
01.09.018.008	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,17m, dim. int. = 0.80 x 0.80 x 1.00m	un	11,00	1.636,36	17.999,96	0,26
01.09.018.009	Desobstrução de Ramal Predial de esgoto com auxílio de equipamento hidrojato	m	100,00	21,66	2.166,00	0,03
01.09.019	EXAUSTOR PARA SANITÁRIO				3.023,90	0,04
01.09.019.001	Exaustor para banheiro, bivolt, ref.: C 80 A, da Ventokit ou similar - fornecimento e instalação	un	10,00	302,39	3.023,90	0,04
01.09.020	RASGO E ENCHIMENTO DE ALVENARIA				12.758,00	0,18
01.09.020.001	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	300,00	7,76	2.328,00	0,03
01.09.020.002	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1/2" a 1"	m	300,00	5,10	1.530,00	0,02
01.09.020.003	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1 1/4" a 2"	m	400,00	12,43	4.972,00	0,07
01.09.020.004	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1 1/4" a 2"	m	400,00	9,82	3.928,00	0,06
01.10	SUBSTITUIÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS				429.700,08	6,31
01.10.001	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO				16.519,96	0,24
01.10.001.001	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	36,00	83,75	3.015,00	0,04
01.10.001.002	Torneira de parede, cromada, fechamento automático, Biopress, ref. 1182-BIO, da Fabrimar ou similar	un	36,00	280,06	10.082,16	0,15
01.10.001.003	Torneira para lavatório cirúrgico com acionamento cotovelo mod. 455 ou similar	un	4,00	855,70	3.422,80	0,05
01.10.002	TORNEIRA PARA PIA DE COZINHA				3.477,84	0,06
01.10.002.001	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	12,00	146,07	1.752,84	0,03
01.10.002.002	Torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão médio - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	12,00	143,75	1.725,00	0,03
01.10.003	TORNEIRA PARA JARDIM				982,92	0,01
01.10.003.001	Torneira cromada para jardim, DECA 1153C39, 1/2" ou similar	un	12,00	81,91	982,92	0,01
01.10.004	TORNEIRA DE BOIA				3.001,50	0,04
01.10.004.001	Torneira de bóia p/caixa d'agua d= 3/4" (deca ou similar)	un	25,00	120,06	3.001,50	0,04
01.10.005	LOUÇAS SANITÁRIAS				106.860,40	1,57
01.10.005.001		un	50,00	829,91	41.495,50	0,61

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79**MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Bacia sanitaria RAVENA c/caixa de descarga acoplada, DUAL, linha Aspen/Izy/Ravena/Fast/Flex, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico - Rev 01					
01.10.005.002	Bacia sanitária em louça branca para pcd sem furo frontal, com tubo de ligação cromado, sem assento - fornecimento e instalação. af_02/2026_ps	un	10,00	836,67	8.366,70	0,12
01.10.005.003	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	un	30,00	716,41	21.492,30	0,31
01.10.005.004	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	30,00	151,60	4.548,00	0,07
01.10.005.005	Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	20,00	430,71	8.614,20	0,13
01.10.005.006	Lavatório louça de canto (Deca-Izy, ref L-10117 ou similar) sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	un	30,00	744,79	22.343,70	0,33
01.10.006	BANCADAS EM GRANITO, MÁRMORE E CONCRETO				55.615,80	0,82
01.10.006.001	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	30,00	608,48	18.254,40	0,27
01.10.006.002	Bancada em granito são gabriel, e=2cm	m2	30,00	790,42	23.712,60	0,35
01.10.006.003	Prateleira em concreto armado, esp= 8cm	m2	40,00	341,22	13.648,80	0,20
01.10.007	BANCADAS E CUBAS EM AÇO INOX				59.688,30	0,87
01.10.007.001	Bancada em aço inox - 304, L=60cm, para cubas simples, concretada, acabamento liso e polido, assentada com argamassa traço T-1(1:3), exclusive cuba, sifão, válvula e torneira	m	10,00	1.304,33	13.043,30	0,19
01.10.007.002	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,00x0,60m, c/ 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada e torneira cromada, concretada e assentada. Rev.03	un	20,00	1.089,54	21.790,80	0,32
01.10.007.003	Cuba de aço inox 304, dimensões 34 x 50cm, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 ref1159) e engate de plástico ou similares - Rev 02	un	20,00	1.242,71	24.854,20	0,36
01.10.008	ELEMENTOS VEDAÇÃO E FIXAÇÃO				5.158,80	0,07
01.10.008.001	Conjunto de fixacao para tanque, DECA FT11 ou similar	un	36,00	117,72	4.237,92	0,06
01.10.008.002	Vedação para saída de vaso sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	36,00	25,58	920,88	0,01
01.10.009	ACESSÓRIOS PARA SANITÁRIOS (PORTA PAPEL, SABONETEIRA, DUCHA E ASSENTO PLÁSTICO)				57.718,08	0,85
01.10.009.001	Porta-papel higiênico, linha Domus, ref. 102 C40, da Meber ou similar	un	42,00	91,18	3.829,56	0,06
01.10.009.002	Papeleira plastica preto tipo dispenser para papel higienico rolao, ref. modl da Japi ou similar	un	42,00	119,97	5.038,74	0,07
01.10.009.003	Papeleira cromada, linha clean, ref.: 2020.C.CLN, Deca ou similar	un	42,00	486,77	20.444,34	0,30
01.10.009.004	Saboneteira em plástico ABS, para sabonete líquido, da JSN, ref. J7 ou similar	un	42,00	79,30	3.330,60	0,05
01.10.009.005	Ducha cromada, DECA, linha duna 1984 C 61 ou similar	un	42,00	538,13	22.601,46	0,33
01.10.009.006	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	un	42,00	58,89	2.473,38	0,04
01.10.010	BARRAS DE APOIO EM AÇO INOX				21.108,84	0,31
01.10.010.001	Puxador para pcd, fixado na porta - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	12,00	326,58	3.918,96	0,06
	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=60cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar					

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.10.010.002		un	12,00	191,74	2.300,88	0,03
01.10.010.003	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	12,00	242,62	2.911,44	0,04
01.10.010.004	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=90cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	12,00	236,01	2.832,12	0,04
01.10.010.005	Barra de apoio, para lavatório de canto, tres lados, fixa, em aço inox, l=18+25+18cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	12,00	217,16	2.605,92	0,04
01.10.010.006	Barra de apoio, para lavatório, tres lados, fixa, em aço inox, l= 40x 60cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	12,00	544,96	6.539,52	0,10
01.10.011	ENGATES FLEXÍVEIS EM AÇO INOX E PVC				4.405,80	0,06
01.10.011.001	Engate flexível em inox, 1/2 x 30cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	60,00	61,90	3.714,00	0,05
01.10.011.002	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	60,00	11,53	691,80	0,01
01.10.012	SIFÃO FLEXÍVEL E EM METAL CROMADO (LAVATÓRIO E PIA DE COZINHA)				21.817,20	0,32
01.10.012.001	Sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	60,00	12,83	769,80	0,01
01.10.012.002	Sifão do tipo garrafa/copo em pvc 1.1/4 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	60,00	24,02	1.441,20	0,02
01.10.012.003	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	60,00	256,52	15.391,20	0,23
01.10.012.004	Sifão para pia de cozinha em PVC, ASTRA SC12, 1 1/2" x 50 mm, acabamento cromado ou similar	un	60,00	70,25	4.215,00	0,06
01.10.013	VALVULA				15.073,20	0,22
01.10.013.001	Válvula em plástico 1" para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	60,00	9,68	580,80	0,01
01.10.013.002	Valvula de escoamento para tanque de lavar, DECA 1605C, 1 1/4" ou similar	un	120,00	120,77	14.492,40	0,21
01.10.014	ESPELHO CRISTAL				6.257,90	0,09
01.10.014.001	Espelho de cristal 4mm com moldura de alumínio	m2	10,00	625,79	6.257,90	0,09
01.10.015	CHUVEIRO PLÁSTICO				2.344,80	0,03
01.10.015.001	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	30,00	78,16	2.344,80	0,03
01.10.016	MECANISMOS DE REPARO (CAIXA ACOPLADA, CAIXA DE DESCARGA E VÁLVULAS PARA MICTÓRIO E DESCARGA EMBUTIDA)				19.037,64	0,28
01.10.016.001	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	un	30,00	130,33	3.909,90	0,06
01.10.016.002	Válvula de descarga metálica, base 1 1/2", acabamento metalico cromado - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	18,00	462,78	8.330,04	0,12
01.10.016.003	Válvula de descarga metálica, base 1 1/4", acabamento metalico cromado - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	18,00	377,65	6.797,70	0,10
01.10.017	CAIXA D'ÁGUA				13.251,30	0,20
01.10.017.001	Caixa d'água em polietileno, 500 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	20,00	296,16	5.923,20	0,09
01.10.017.002	Caixa d'água em polietileno, 1000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	15,00	488,54	7.328,10	0,11
01.10.018	RETIRADA DE LOUCAS, METAIS SANITÁRIOS E TUBULAÇÕES				17.379,80	0,27
01.10.018.001	Remoção de bancada para pia	m2	75,00	24,57	1.842,75	0,03
01.10.018.002		m	4.000,00	0,51	2.040,00	0,03

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79**MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023					
01.10.018.003	Remoção de acessórios sanitários	un	150,00	16,27	2.440,50	0,04
01.10.018.004	Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	un	150,00	9,84	1.476,00	0,02
01.10.018.005	Remoção de tampo de pia em aço inox	m2	15,00	24,57	368,55	0,01
01.10.018.006	Remoção de metais sanitários (torneira, registros, chuveiros, etc.)	un	250,00	23,32	5.830,00	0,09
01.10.018.007	Remoção de válvula de descarga	un	25,00	135,28	3.382,00	0,05
01.11	CONCERTO E CORREÇÃO DE FALHAS EM SISTEMAS ELÉTRICOS, TELEFÔNICOS E LÓGICA				1.113.915,44	16,30
01.11.001	CABOS ELÉTRICOS				222.061,00	3,26
01.11.001.001	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 03/2023	m	4.000,00	4,41	17.640,00	0,26
01.11.001.002	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 03/2023	m	6.300,00	5,29	33.327,00	0,49
01.11.001.003	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 03/2023	m	4.100,00	8,23	33.743,00	0,49
01.11.001.004	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 03/2023	m	2.500,00	11,51	28.775,00	0,42
01.11.001.005	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 03/2023	m	2.000,00	12,48	24.960,00	0,37
01.11.001.006	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 03/2023	m	1.200,00	20,83	24.996,00	0,37
01.11.001.007	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 03/2023	m	1.000,00	30,00	30.000,00	0,44
01.11.001.008	Cabo de cobre PP Cordplast 3 x 2,5 mm², 450/750v - fornecimento e instalação	m	1.800,00	15,90	28.620,00	0,42
01.11.002	ELETRODUTOS FLEXÍVEIS				57.506,40	0,84
01.11.002.001	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")	m	2.000,00	9,67	19.340,00	0,28
01.11.002.002	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 20mm (1/2")	m	3.000,00	7,35	22.050,00	0,32
01.11.002.003	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af 03/2023	m	468,00	20,35	9.523,80	0,14
01.11.002.004	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af 03/2023	m	238,00	16,26	3.869,88	0,06
01.11.002.005	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af 03/2023	m	238,00	11,44	2.722,72	0,04
01.11.003	ELETRODUTOS RÍGIDO ROSCÁVEL				11.280,60	0,17
01.11.003.001	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	270,00	14,89	4.020,30	0,06
01.11.003.002	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	270,00	18,97	5.121,90	0,08
01.11.003.003	Fixação de tubos horizontais de pex ou multicamadas, diâmetros iguais ou inferiores a 40 mm, com abraçadeira plástica fixada em laje. af 09/2023 pe	m	540,00	3,96	2.138,40	0,03
01.11.004	ELETRODUTOS DE AÇO GALVANIZADO				20.115,24	0,29
01.11.004.001	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 25 mm (1"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação. Rev 01_06/2024	m	405,00	34,20	13.851,00	0,20
01.11.004.002	Eletroduto metálico zincado flexível com capa (sealtubo), diâmetro 1"-fornecimento e instalação. af 01/2026	m	426,00	10,94	4.660,44	0,07

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79**MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.11.004.003	Fixação de tubos horizontais de pex ou multicamadas, diâmetros iguais ou inferiores a 40 mm, com abraçadeira plástica fixada em laje. af 09/2023 pe	m	405,00	3,96	1.603,80	0,02
01.11.005	LUVAS PARA ELETRODUTOS RÍGIDOS ROSCÁVEL				1.956,15	0,03
01.11.005.001	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	108,00	2,66	287,28	0,00
01.11.005.002	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	108,00	4,09	441,72	0,01
01.11.005.003	Luva de emenda para eletroduto, aço galvanizado, dn 32 mm (1 1/4"), aparente - fornecimento e instalação. af 01/2026	un	135,00	9,09	1.227,15	0,02
01.11.006	CURVAS PARA ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL				816,48	0,01
01.11.006.001	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	108,00	7,56	816,48	0,01
01.11.007	LUVAS PARA ELETRODUTOS DE AÇO GALVANIZADO				2.933,10	0,04
01.11.007.001	Eletroduto flexível em aço galvanizado, revestido externamente com PVC preto, diâm. externo de 50mm (1.1/2") tipo sealtubo	m	90,00	32,59	2.933,10	0,04
01.11.008	CONDULETES EM ALUMÍNIO				29.190,24	0,43
01.11.008.001	Condulete em alumínio tipo t de 3/4"	un	72,00	34,47	2.481,84	0,04
01.11.008.002	Condulete em alumínio tipo "x" de 3/4"	un	72,00	41,05	2.955,60	0,04
01.11.008.003	Condulete em alumínio tipo lr de 3/4"	un	72,00	31,73	2.284,56	0,03
01.11.008.004	Condulete de alumínio, tipo e, para eletroduto de aço galvanizado dn 20 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação. af 01/2026	un	72,00	28,11	2.023,92	0,03
01.11.008.005	Condulete de alumínio, tipo c, para eletroduto de aço galvanizado dn 20 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação. af 01/2026	un	72,00	35,14	2.530,08	0,04
01.11.008.006	Condulete de alumínio, tipo c, para eletroduto de aço galvanizado dn 25 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af 01/2026	un	72,00	40,79	2.936,88	0,04
01.11.008.007	Condulete de alumínio, tipo e, eletroduto de aço galvanizado dn 25 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af 01/2026	un	72,00	40,01	2.880,72	0,04
01.11.008.008	Condulete de alumínio, tipo lr, para eletroduto de aço galvanizado dn 25 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af 01/2026	un	72,00	45,32	3.263,04	0,05
01.11.008.009	Condulete de alumínio, tipo t, para eletroduto de aço galvanizado dn 25 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af 01/2026	un	72,00	53,54	3.854,88	0,06
01.11.008.010	Condulete de alumínio, tipo x, para eletroduto de aço galvanizado dn 25 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af 01/2026	un	72,00	55,26	3.978,72	0,06
01.11.009	CAIXAS DE PASSAGEM EM PVC				4.370,40	0,06
01.11.009.001	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	162,00	16,45	2.664,90	0,04
01.11.009.002	Caixa de passagem pvc, 4" x 4" cm, embutir, p/eletroduto	un	90,00	18,95	1.705,50	0,02
01.11.010	INTERRUPTOR SIMPLES - COMPLETO				4.585,14	0,07
01.11.010.001	Interruptor 01 seção simples, de embutir, com placa, conjugado com tomada 2p+t, ABNT, 10A, inclusive caixa pvc 4x2	un	54,00	38,41	2.074,14	0,03
01.11.010.002	Interruptor 02 seções simples, de embutir, com placa, conjugado com tomada 2p+t, ABNT, 10A, inclusive caixa pvc 4x2	un	54,00	46,50	2.511,00	0,04
01.11.011	INTERRUPTOR SIMPLES - COMPOSTO POR MÓDULOS				21.135,06	0,32
01.11.011.001	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	54,00	49,32	2.663,28	0,04
01.11.011.002	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	54,00	64,36	3.475,44	0,05
01.11.011.003		un	54,00	49,32	2.663,28	0,04

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79**MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023					
01.11.011.004	Interruptor simples (1 módulo) com interruptor paralelo (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	54,00	50,31	2.716,74	0,04
01.11.011.005	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	54,00	49,32	2.663,28	0,04
01.11.011.006	Interruptor simples (1 módulo) com 2 tomadas de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	54,00	69,69	3.763,26	0,06
01.11.011.007	Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	54,00	59,07	3.189,78	0,05
01.11.012	INTERRUPTOR PARALELO - COMPLETO				3.007,26	0,04
01.11.012.001	Interruptor paralelo (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	54,00	55,69	3.007,26	0,04
01.11.013	INTERRUPTOR PARALELO COMPOSTO POR MÓDULO				4.159,08	0,06
01.11.013.001	Interruptor paralelo (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	54,00	77,02	4.159,08	0,06
01.11.014	INTERRUPTORES PARA SISTEMA X				3.594,78	0,05
01.11.014.001	Interruptor "sistema X" 01 seção, c/placa, incluso caixa " sistema X", aparente	un	54,00	36,05	1.946,70	0,03
01.11.014.002	Interruptor "sistema X" 02 seções, c/placa, incluso caixa "sistema X", aparente	un	54,00	30,52	1.648,08	0,02
01.11.015	TOMADAS - COMPOSTA POR MÓDULOS				84.871,80	1,25
01.11.015.001	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	270,00	259,65	70.105,50	1,03
01.11.015.002	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	270,00	54,69	14.766,30	0,22
01.11.016	TOMADAS PARA SISTEMA X				14.062,68	0,20
01.11.016.001	Tomada para uso geral, 2p + t, ABNT, de sobrepor, 10 A, com caixa, "Sistema X".	un	180,00	42,43	7.637,40	0,11
01.11.016.002	Tomada para uso geral, 2p + t, ABNT, de sobrepor, 20 A, com caixa, "Sistema X"	un	144,00	44,62	6.425,28	0,09
01.11.017	TOMADAS PARA TELEFONE - SISTEMA X				25.677,00	0,38
01.11.017.001	Tomada para telefone padrão telebras, "Sistema X", ref.6750 16, Pial Legrand ou similar	un	72,00	46,80	3.369,60	0,05
01.11.017.002	Canaleta plástica 50 x 20cm, recorte aberto	m	405,00	55,08	22.307,40	0,33
01.11.018	TOMADAS PARA AR-CONDICIONADO				15.834,42	0,23
01.11.018.001	Tomada para ar condicionado, com caixa pvc e disjuntor bi-polar 30 a, aparente	un	54,00	141,05	7.616,70	0,11
01.11.018.002	Tomada para ar condicionado, tipo arstop, com disjuntor b-ipolar 30a, embutida	un	54,00	152,18	8.217,72	0,12
01.11.019	DISJUNTORES MONOPOLARES				3.081,15	0,04
01.11.019.001	Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	41,00	34,14	1.399,74	0,02
01.11.019.002	Disjuntor termomagnético monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	41,00	20,53	841,73	0,01



ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79

MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.11.019.003	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA	un	41,00	20,48	839,68	0,01
01.11.020	DISJUNTORES BIPOLARES				9.001,26	0,13
01.11.020.001	Disjuntor termomagnético bipolar 10 A, padrão DIN (linha branca)	un	27,00	56,64	1.529,28	0,02
01.11.020.002	Disjuntor termomagnético bipolar 16 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	27,00	102,78	2.775,06	0,04
01.11.020.003	Disjuntor termomagnético bipolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	27,00	56,64	1.529,28	0,02
01.11.020.004	Disjuntor termomagnético bipolar 25 A, padrão DIN (linha branca), corrente de interrupção 3KA	un	27,00	52,56	1.419,12	0,02
01.11.020.005	Disjuntor termomagnético bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	27,00	64,76	1.748,52	0,03
01.11.021	DISJUNTORES TRIPOLARES				28.215,60	0,41
01.11.021.001	Disjuntor termomagnético tripolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	27,00	112,67	3.042,09	0,04
01.11.021.002	Disjuntor termomagnético tripolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	27,00	150,14	4.053,78	0,06
01.11.021.003	Disjuntor termomagnético tripolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C	un	27,00	117,57	3.174,39	0,05
01.11.021.004	Disjuntor termomagnético tripolar 100 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 65KA	un	14,00	594,43	8.322,02	0,12
01.11.021.005	Disjuntor termomagnético tripolar 125 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 65KA	un	14,00	687,38	9.623,32	0,14
01.11.022	LUMINÁRIAS COM ALETAS EM CHAPA DE AÇO PINTADA				157.888,62	2,31
01.11.022.001	Luminária sobrepor quadrada Led 40W*, 6500K G- Light ou similar	un	666,00	237,07	157.888,62	2,31
01.11.023	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA				11.896,20	0,17
01.11.023.001	Luminária autônoma de emergência com lâmpada halógena H3/12v, ref. Lux 110, da Luxtron ou similar - Rev.01	un	36,00	330,45	11.896,20	0,17
01.11.024	SENSOR DE PRESENÇA				1.144,80	0,02
01.11.024.001	Sensor de presença sem fotocélula, fixação em parede - fornecimento e instalação. af_09/2024	un	18,00	63,60	1.144,80	0,02
01.11.025	LÂMPADAS				101.591,28	1,49
01.11.025.001	Lâmpada tubular led de 9/10 w, com soquete, base g13 - fornecimento e instalação. af_09/2024_ps	un	900,00	25,74	23.166,00	0,34
01.11.025.002	Lâmpada tubular led de 18/20 w, com soquete, base g13 - fornecimento e instalação. af_09/2024_ps	un	2.700,00	28,27	76.329,00	1,12
01.11.025.003	Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação. af_09/2024	un	162,00	12,94	2.096,28	0,03
01.11.026	ESTRUTURA EM ELETROCALHA GALVANIZADA				36.940,86	0,54
01.11.026.001	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 25 mm (1"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação. Rev 01_06/2024	m	540,00	34,20	18.468,00	0,27
01.11.026.002	Cruzeta 100 x 50 mm para eletrocalha perfurada metálica (ref.: mopa ou similar)	un	54,00	45,68	2.466,72	0,04
01.11.026.003	Redução concêntrica 100 x 50mm para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	54,00	25,07	1.353,78	0,02
01.11.026.004	Redução concêntrica 200 x 100 x 50mm para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	54,00	42,06	2.271,24	0,03
01.11.026.005		un	54,00	116,91	6.313,14	0,09

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79**MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Curva de inversão 200 x 75 mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)					
01.11.026.006	Curva de inversão 100 x 75 mm para eletrocalha metálica lisa zincada (ref.: mopa ou similar)	un	54,00	58,95	3.183,30	0,05
01.11.026.007	Emenda interna 100 x 50 mm com base lisa perfurada para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	54,00	13,51	729,54	0,01
01.11.026.008	Suporte vertical 100 x 50 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	54,00	13,66	737,64	0,01
01.11.026.009	Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	54,00	12,25	661,50	0,01
01.11.026.010	Suporte vertical 200 x50 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	54,00	14,00	756,00	0,01
01.11.027	ELEMENTOS DE FIXAÇÃO				20.467,80	0,30
01.11.027.001	Fixação de eletrocalhas com vergalhão (Tirante) com rosca total ø 1/4"x1000mm (marvitec ref. 1431 ou similar)	m	270,00	23,98	6.474,60	0,09
01.11.027.002	Abraçadeira metálica tipo "D" de 1"	un	540,00	6,49	3.504,60	0,05
01.11.027.003	Fornecimento e instalação de parafuso cabeça lenticilha 1/4" x 1/2" (ref. vl 1.68 valemam ou similar)	un	540,00	4,86	2.624,40	0,04
01.11.027.004	Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)	un	540,00	1,27	685,80	0,01
01.11.027.005	Arruela lisa zincada d=1/4"	un	540,00	0,52	280,80	0,00
01.11.027.006	Box reto em alumínio de 3/4"	un	540,00	9,79	5.286,60	0,08
01.11.027.007	Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)	un	900,00	1,27	1.143,00	0,02
01.11.027.008	Arruela lisa zincada d=1/4"	un	900,00	0,52	468,00	0,01
01.11.028	ELEMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO				801,00	0,01
01.11.028.001	Fornecimento e colocação de anilha para identificação	un	900,00	0,89	801,00	0,01
01.11.029	INSTALAÇÕES PARA LÓGICA				60.417,90	0,88
01.11.029.001	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6	m	1.170,00	15,02	17.573,40	0,26
01.11.029.002	Tomada dupla para lógica RJ45, 4"x4", embutir, completa	un	54,00	144,99	7.829,46	0,11
01.11.029.003	Tomada dupla para lógica RJ45, cat.6, com caixa pvc, embutir, completa	un	108,00	121,58	13.130,64	0,19
01.11.029.004	Tomada dupla para lógica RJ45, cat.6, com caixa pvc, embutir, completa	un	180,00	121,58	21.884,40	0,32
01.11.030	RACK DE PISO				1.361,82	0,02
01.11.030.001	Fornecimento e instalação de rack de piso 19" x 12u x 450mm	un	2,00	680,91	1.361,82	0,02
01.11.031	ELEMENTOS DE SOLDA				3.488,40	0,05
01.11.031.001	Fornecimento de molde de solda exotérmica tipo "T" para cabo 35 mm²	un	18,00	193,80	3.488,40	0,05
01.11.032	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA				34.177,86	0,49
01.11.032.001	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 08 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	18,00	160,30	2.885,40	0,04
01.11.032.002	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	18,00	432,18	7.779,24	0,11
01.11.032.003	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	18,00	583,54	10.503,72	0,15

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.11.032.004	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	18,00	609,21	10.965,78	0,16
01.11.032.005	Quadro de distribuição de energia em pvc, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores - fornecimento e instalação. af 07/2025	un	18,00	113,54	2.043,72	0,03
01.11.033	CABO TELEFONICO				14.715,00	0,22
01.11.033.001	Cabo telefônico ci 50 - 10	m	900,00	16,35	14.715,00	0,22
01.11.034	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO				17.616,06	0,26
01.11.034.001	Caixa de alvenaria de tijolo maciço (0,10m) dimensões interna 30x30x30cm revestida internamente com argamassa 1:3 e tampa de concreto - R1	un	18,00	147,67	2.658,06	0,04
01.11.034.002	Fixação de tubos horizontais de pvc água, pvc esgoto, pvc água pluvial, cpvc, ppr, cobre ou aço, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm, com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. af 09/2023	m	540,00	27,70	14.958,00	0,22
01.11.035	REINSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS COM ALETAS EM CHAPA DE AÇO PINTADA				71.121,00	1,04
01.11.035.001	Luminária sobrepor quadrada Led 40W*, 6500K G- Light ou similar	un	300,00	237,07	71.121,00	1,04
01.11.036	RASGO E ENCHIMENTO DE ALVENARIA				4.154,00	0,06
01.11.036.001	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	150,00	7,76	1.164,00	0,02
01.11.036.002	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1/2" a 1"	m	150,00	5,10	765,00	0,01
01.11.036.003	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1 1/4" a 2"	m	100,00	12,43	1.243,00	0,02
01.11.036.004	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1 1/4" a 2"	m	100,00	9,82	982,00	0,01
01.11.037	RETIRADA DE ACESSÓRIOS ELÉTRICOS				8.678,00	0,13
01.11.037.001	Remoção de cabos elétricos, com seção de 10 mm², forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m	1.000,00	0,77	770,00	0,01
01.11.037.002	Remoção de cabos elétricos, com seção de até 2,5 mm², de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m	2.500,00	0,42	1.050,00	0,02
01.11.037.003	Remoção de interruptores e tomadas	un	250,00	5,16	1.290,00	0,02
01.11.037.004	Remoção de luminária	un	400,00	13,92	5.568,00	0,08
01.12	RESTAURAÇÃO DE PINTURAS				701.587,40	10,29
01.12.001	PINTURA DE PAREDES INTERNAS LÁTEX, SEM MASSA				109.840,00	1,61
01.12.001.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	4.000,00	27,46	109.840,00	1,61
01.12.002	PINTURA DE PAREDES INTERNAS LÁTEX, COM MASSA				168.945,00	2,47
01.12.002.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	3.500,00	48,27	168.945,00	2,47
01.12.003	PINTURA DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS, ACRÍLICA, SEM MASSA				45.010,00	0,66
01.12.003.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	1.000,00	45,01	45.010,00	0,66
01.12.004	PINTURA DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS, ACRÍLICA, COM MASSA				215.160,00	3,15

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :

15.006.152/0001-79

MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.12.004.001	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	4.000,00	53,79	215.160,00	3,15
01.12.005	PINTURA SILICONE SOBRE PAREDE				2.255,40	0,04
01.12.005.001	Pintura para proteção de superfícies com hidrofugante silicone ou similar, 02 demãos	m2	20,00	28,77	575,40	0,01
01.12.005.002	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 2 demãos. af 01/2021	m2	20,00	18,52	370,40	0,01
01.12.005.003	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	20,00	65,48	1.309,60	0,02
01.12.006	PINTURA DE CAIAÇÃO				94.526,00	1,39
01.12.006.001	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta mineral em pó (Hidracor ou similar)	m2	5.000,00	15,69	78.450,00	1,15
01.12.006.002	Pintura de meio fio (caiação)	m	2.000,00	4,70	9.400,00	0,14
01.12.006.003	Impermeabilização de superfície c/argamassa 1:3 (cimento e areia), esp=2,5cm, c/impermeabilizante Vedacit ou similar	m2	100,00	66,76	6.676,00	0,10
01.12.007	PINTURA PARA PISO, E SINALIZAÇÃO				41.144,00	0,60
01.12.007.001	Pintura p/ parede c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo	m2	1.500,00	10,08	15.120,00	0,22
01.12.007.002	Pintura de Letras - letreiro, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	un	100,00	18,69	1.869,00	0,03
01.12.007.003	Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 03 demãos - R1	m2	500,00	42,77	21.385,00	0,31
01.12.007.004	Sinalização horizontal sobre piso cimentado, padrão p/deficientes, com tinta à base de resina acrílica	m2	100,00	27,70	2.770,00	0,04
01.12.008	PINTURA ESMALTE SOBRE MADEIRA				8.476,00	0,13
01.12.008.001	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demão de massa acrílica e 02 demãos de tinta esmalte epoxi cores diversas	m2	100,00	73,18	7.318,00	0,11
01.12.008.002	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	50,00	23,16	1.158,00	0,02
01.12.009	PINTURA ESMALTE SOBRE METAL				3.271,00	0,05
01.12.009.001	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	100,00	32,71	3.271,00	0,05
01.12.010	PINTURA VERNIZ SOBRE MADEIRA				5.790,00	0,08
01.12.010.001	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	250,00	23,16	5.790,00	0,08
01.12.011	PINTURA PARA PROTEÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA				7.170,00	0,11
01.12.011.001	Impermeabilização de madeira bruta com aplicação de 02 demãos de Piche Extra (Vedacit ou similar) e reforço do imunizante Carbolineum Extra (Vedacit ou similar)	m2	200,00	35,85	7.170,00	0,11
01.13	REPAROS E RECUPERAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E SINALIZAÇÃO DE COMBATE À INCÊNDIO				29.132,95	0,43
01.13.001	EXTINTORES				29.132,95	0,43
01.13.001.001	Extintor de dióxido de carbono (CO2), capacidade 6 kg, tempo de descarga 16s, Normas NBR9444 e 11716	un	20,00	706,91	14.138,20	0,21
01.13.001.002	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	20,00	237,01	4.740,20	0,07



ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79

MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00088

BDI: 9,28%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.13.001.003	Extintor de água pressurizada capacidade 10 litros, instalado	un	20,00	228,90	4.578,00	0,07
01.13.001.004	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 30x30 cm, em pvc , com seta indicativa de localização de equipamentos - Placa E13	un	100,00	23,52	2.352,00	0,03
01.13.001.005	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2	un	50,00	26,18	1.309,00	0,02
01.13.001.006	Sinalização para deficientes - placa metálica 50 x 70 cm - "Estacionamento Reservado"	un	5,00	374,99	1.874,95	0,03
01.13.001.007	Sinalização para deficientes - faixa para degraus em borracha, dim 200 x 30mm	un	20,00	7,03	140,60	0,00
01.14	REPAROS E RECUPERAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE DRENAGEM PLUVIA				25.865,25	0,38
01.14.001	TUBOS E CONEXÕES				20.945,00	0,31
01.14.001.001	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 150mm	m	100,00	92,87	9.287,00	0,14
01.14.001.002	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 100mm	m	150,00	55,96	8.394,00	0,12
01.14.001.003	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 75mm	m	85,00	38,40	3.264,00	0,05
01.14.002	CALHAS PRÉ-MOLDADAS				3.436,00	0,05
01.14.002.001	Calha semi-circular em concreto pré-moldado d=40cm	m	20,00	68,91	1.378,20	0,02
01.14.002.002	Calha semi-circular em concreto pré-moldado d=30cm	m	20,00	54,34	1.086,80	0,02
01.14.002.003	Calha semi-circular em concreto pré-moldado d=20cm	m	20,00	46,55	971,00	0,01
01.14.003	RETIRADAS DE CALHAS PLUVIAIS				968,00	0,01
01.14.003.001	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m	200,00	4,84	968,00	0,01
01.14.004	RETIRADA DE CAIXA PRÉ-MOLDADA PARA AR CONDICIONADO				516,25	0,01
01.14.004.001	Remoção de caixa pre-moldada de concreto para ar condicionado	un	25,00	20,65	516,25	0,01
01.15	MANUTENÇÃO E REPAROS EM CERCAS				287.760,00	4,22
01.15.001	CERCAS				287.760,00	4,22
01.15.001.001	Revisão em cerca com estaca de concreto h=2,50, altura útil 2,00m, c/ 10 fios de arame, c/ reposição de 6 fios de arame por metro e de estaca a cada 10m	m	1.000,00	40,08	40.080,00	0,59
01.15.001.002	Cerca com estaca premoldada em concreto armado, seção quadrada 10 x 10 cm, espaçamento entre estacas 1,80m, hu(e) = 1,50 m, ht(e) = 2,00 m, escoras a cada 12,60 m, com 7 fios de arame farpado	m	3.000,00	82,56	247.680,00	3,63
01.16	MANUTENÇÃO DE LIMPEZA				339.915,00	4,98
01.16.001	LIMPEZA FINAL				339.915,00	4,98
01.16.001.001	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	42.000,00	5,17	217.140,00	3,18
01.16.001.002	Limpeza de calha de zinco	m	250,00	20,70	5.175,00	0,08
01.16.001.003	Limpeza geral	m2	42.000,00	2,80	117.600,00	1,72

Importa o presente orçamento em :

(seis milhões, oitocentos e vinte e nove mil, vinte e três reais e vinte e um centavos)

VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>

6.829.023,21

ALEXANDER PIRAJA
LIMA 86947680549

Digitally signed by ALEXANDER PIRAJA
LIMA 86947680549
Date: 2026.03.16 10:43:13 -03'00'

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

Empreendimento: 00088 - MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PERC
01	AC - Administração Central	%	0,50%
02	S - Seguro e Garantia	%	0,20%
03	R - Risco	%	0,60%
04	DF - Despesas Financeiras	%	0,20%
05	L - Lucro	%	0,50%
06	I - TRIBUTOS		6,65%
06.001	- PIS	%	0,65%
06.002	- COFINS	%	3,00%
06.003	- ISS (1,4% a 5%)	%	3,00%
TOTAL DO BDI :			9,28%

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(\left(1 + \left(\frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left(1 - \frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$$

ALEXANDER PIRAJA
LIMA: 86947680549

Digitally signed by ALEXANDER PIRAJA
LIMA: 86947680549
Date: 2026.08.18 18:45:27 -03'00'

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79

VILHA DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA

Cod. Empreendimento: 09442

MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	ENCARGOS INSTITUCIONAIS			36,80
A1	PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	⌘		20,00
A2	SESI	⌘		1,50
A3	SENAI	⌘		1,00
A4	INCRA	⌘		0,20
A5	SEBRAE	⌘		0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	⌘		2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	⌘		3,00
A8	FGTS	⌘		8,00
A9	SECONCI-SE	⌘		0,00
B	ENCARGOS TRABALHISTAS			45,39
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	⌘		17,73
B10	FERIADOS	⌘		3,91
B2	AUXÍLIO ENFERMIDADE	⌘		0,87
B3	DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO	⌘		10,83
B4	LICENÇA PATERNIDADE	⌘		0,07
B5	FALTAS JUSTIFICADAS	⌘		0,72
B6	DIAS DE CHUVAS - FONTE SINAPI	⌘		1,60
B7	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	⌘		0,03
B8	FÉRIAS GOZADAS	⌘		9,59
B9	SALÁRIO MATERNIDADE	⌘		0,04
C	ENCARGOS INDENIZATÓRIOS			12,19
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	⌘		4,85
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	⌘		0,12
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	⌘		4,75
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	⌘		2,06
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	⌘		0,41
D	INCIDÊNCIAS OU EFEITOS			17,13
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	⌘		16,70
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	⌘		0,43
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL :				111,51%

ALEXANDER PIRAJA
LIMA:86947680549Digitally signed by ALEXANDER
PIRAJA LIMA:86947680549
Date: 2026.08.10 09:27:49 -03'00'

**ALS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**Rua da Cachoeira nº. 154 Centro Estância-SE CNPJ :
15.006.152/0001-79**PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA**

Cod. Empreendimento: 09442

MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA DESO NO ESTADO DE SERGIPE - SERVIÇOS

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	Encargos Institucionais - Encargos Sociais Básicos			36,80
A01	Previdência Social - INSS	%		20,00
A02	SESI	%		1,50
A03	SENAI	%		1,00
A04	INCRA	%		0,20
A05	SEBRAE	%		0,60
A06	Salário Educação	%		2,50
A07	Seguro Contra Acidentes do Trabalho	%		3,00
A08	FGTS	%		8,00
A09	SECONCI-SE	%		0,00
B	Encargos Trabalhistas			16,99
B01	Auxílio Enfermidade	%		0,67
B02	Décimo Terceiro salário	%		8,30
B03	Licença Paternidade	%		0,05
B04	Faltas Justificadas	%		0,56
B05	Acidente de Trabalho	%		0,02
B06	Férias Gozadas	%		7,36
B07	Salário Maternidade	%		0,03
C	Encargos Indenizatórios			9,35
C01	Aviso Prévio Indenizado	%		3,72
C02	Aviso Prévio Trabalhado	%		0,10
C03	Férias Indenizadas	%		3,64
C04	Depósito Rescisão sem Justa Causa	%		1,58
C05	Indernização Adicional	%		0,31
D	Incidências ou Efeitos			6,58
D01	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	%		6,25
D02	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	%		0,33
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL HORISTA:				69,72%

ALEXANDER PIRAJA
LIMA 86947680549Digitally signed by ALEXANDER
PIRAJA LIMA 86947680549
Date: 2026.08.10 09:31:43 -03'00'

MATRIZ DE RISCO

Item	Tipo de Risco	Descrição do Risco	Materialização do Risco	Mitigação	Alocação	Responsabilidade	
						Contratada	
1	Risco de Implantação	Inadequação no desempenho dos serviços quanto à qualidade, quantidade, prazo e segurança do trabalho/custo	Aumento dos custos de implantação e inadequação dos serviços	Contratação preço unitário – responsabilidade da solução de engenharia da Contratada. Não pagamento se os níveis de serviço não forem atingidos, conforme projeto.	Contratada Seguradora		X
		Inadequação no desempenho dos serviços quanto à qualidade, quantidade e custo	Aumento dos custos de implantação e inadequação dos serviços	Não pagamento se os níveis de serviço não forem atingidos, conforme projeto.	Contratada Seguradora		X
2	Atraso na Legalização de Áreas, desapropriações, licenças ambientais, alvarás	Atraso nos procedimentos das licenças e alvarás, quando o processo é de responsabilidade da Contratada gerando custos adicionais às obras/serviços	Atraso no cronograma. Aumento dos custos.	Suspensão temporária do contrato e/ou Prorrogação do prazo, com processo previamente aprovado pela DESO. Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato, no caso de ocorrência de atraso.	A Contratada assumirá, integralmente e para todos os efeitos, o risco decorrente do atraso da obra.		X
		Atraso nos procedimentos na legalização de áreas, licenças ambientais, alvarás, quando processo for de responsabilidade da Contratante, gerando custos adicionais às obras/serviços	Atraso no cronograma. Aumento dos custos.	Suspensão temporária do contrato e/ou Prorrogação do prazo, com processo previamente aprovado pela DESO.	A Contratante assumirá, integralmente e para todos os efeitos, o risco decorrente do atraso da obra.	X	
3	Alterações de projeto	Alteração do projeto e/ou especificações, por solicitação da Contratante.	Atraso no cronograma. Aumento dos custos.	Remuneração do serviço alterado por meio de termo aditivo específico, previamente aprovado pela DESO.	A Contratante assumirá, integralmente e para todos os efeitos, o risco decorrente da alteração dos projetos.	X	
		Alteração do projeto e/ou especificações, por solicitação da Contratada	Atraso no cronograma.	Solução técnica por conta da contratada, desde que previamente aprovada pela DESO, e o resultado técnico e econômico anteriormente proposto for atingido integralmente.	A Contratada assumirá, integralmente e para todos os efeitos, os riscos decorrente da alteração dos projetos.		X
4	Condições Geotécnicas/Sondagens	Ocorrência qualitativa ou quantitativa de solo divergente daquele que consta no caderno de execução de obras e/ou projetos	Atraso no cronograma. Aumento dos custos.	Remuneração pelo tipo de solo e volume efetivamente movimentado.	A Contratante assumirá, integralmente e para todos os efeitos, o risco decorrente da ocorrência qualitativa e quantitativa dos solos.	X	
5	Roubos, furtos ou extravios no local da obra	Prejuízos gerados no canteiro ou frentes de serviço até a entrega da obra	Atraso no cronograma.	Paralisação dos serviços por falta de segurança.	Risco da contratada, gestão e segurança da obra e/ou seguro.		X
6	Pavimentação	Ocorrência qualitativa ou quantitativa de pavimento divergente daquele que consta nos elementos técnicos da licitação	Atraso no cronograma. Aumento dos custos.	Remuneração pelo tipo de pavimento existente.	A Contratante assumirá, integralmente e para todos os efeitos, o risco decorrente da ocorrência qualitativa e quantitativa dos tipos de pavimento.	X	
		Em caso de notificação dos órgãos municipais, estaduais e federais em decorrência da baixa qualidade ou patologias nas pavimentações das vias.	Aumento dos custos.	Atraso na execução dos serviços pelo retrabalho a ser executado.	A Contratada assumirá, integralmente todos os custos para a correção dos problemas identificados.		X
7	Interferências / Interligações	Remanejamento ou adequação dos serviços em razão de interferências previstas nos elementos técnicos ou base cadastrel e/ou encontradas in loco, tendo em vista a existência dos serviços relacionados a sondagem na planilha contratual.	Atraso no cronograma.	Solução técnica por conta da contratada, desde que previamente aprovada pela DESO, e o resultado técnico e econômico anteriormente proposto for atingido integralmente.	A Contratada assumirá, integralmente e para todos os efeitos, o risco decorrente da alteração dos projetos.		X
8	Retrabalho na execução dos serviços	Necessidade de nova execução de serviços ou parte destes decorrentes de problemas ocasionados pelas condições climáticas, por recalque do solo ou em desconformidade com o especificado.	Atraso no cronograma. Aumento dos custos.	Atraso na execução dos serviços pelo retrabalho a ser executado.	Risco da contratada, gestão e segurança da obra e/ou seguro.		X
Item	Tipo de Risco	Descrição do Risco	Materialização do Risco	Mitigação	Alocação	Responsabilidade	
						Contratada	
9	Mudanças tributárias	Mudança na legislação tributária e ou trabalhista que aumente os custos da obra.	Aumento dos custos.	Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro.	Responsabilidade da contratante pela condição específica.	X	
		Aumento dos custos da obra, por inobservância da legislação vigente, seja de ordem tributária e ou trabalhista.	Aumento dos custos.	Atendimento às exigências da legislação, sem gerar aditivos ou reajustamentos de preço ao contrato.	A Contratada assumirá, integralmente e para todos os efeitos, os riscos decorrente as legislações vigentes.		X
10	Responsabilidades Cíveis	Greves da equipe contratada, danos materiais, pessoais e morais causados a terceiros, incluindo nesta relação a DESO, a Contratada, bem como seus administradores, empregados, e subcontratados/ Terceirizados.	Aumento dos custos, Processo e Danos, Atrasos de obra.	Responsabilidade Civil geral, Seguro responsabilidade civil.	Contratada Seguradora.		X

11	Condições Climáticas	Ocorrência de condições climáticas que interferem na execução dos serviços, cuja intensidade, duração e quantidade seja equivalente ou inferior ao valor máximo de precipitação com tempo de recorrência de 10 anos	Atraso no cronograma. Aumento dos custos.	Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato, no caso de ocorrência de atraso.	A Contratada assumirá, integralmente e para todos os efeitos, o risco decorrente do atraso da obra.		X
		Ocorrência de condições climáticas que interferem na execução dos serviços, cuja intensidade, duração e quantidade seja superior ao valor máximo de precipitação com tempo de recorrência de 10 anos	Atraso no cronograma. Aumento dos custos.	Prorrogação do prazo, com processo previamente aprovado pela DESO.	A Contratante assumirá, integralmente e para todos os efeitos, o risco decorrente do atraso da obra.	X	
12	Deficiência no fornecimento de materiais	Contratada não consegue atingir os requisitos de qualidade nos materiais e/ou equipamentos aplicados e na execução dos serviços.	Retrabalhos, com aumento de prazo e de custos.	Fiscalização eficiente, Seguro risco de engenharia, Atendimento as Normas (ABNT, Segurança, Etc.)	A Contratada assumirá o risco decorrente do emprego de materiais e/ou equipamentos de qualidade e quantidade incompatíveis com os fornecimentos previstos no edital.		X
13	Risco Físico de Execução	Avanços, perdas e danos, decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista.	Atrasos, Aumento dos custos, Processos por Danos Materiais e/ou Morais.	Fiscalização eficiente, Seguro risco de engenharia, Atendimento as Normas (ABNT, Segurança, Etc.)	A Contratada assumirá o risco decorrente de acidentes de origem súbita e imprevista durante a execução dos serviços.		X
14	Risco Ambiental / Condicionantes	Risco de não atendimento as condicionantes ambientais relativas a execução dos serviços.	Multa e paralisação pelos Órgãos fiscalizadores.	A administração deve acompanhar e notificar a Contratada.	Passivo físico e Custos com situações de responsabilidade da Contratada serão por ela arcados.		X
15	Risco Social	Problemas relacionados a interação com a comunidade quando acarretados pela contratada.	Atraso no cronograma. Aumento dos custos. Processos e custos legais.	A Contratada deverá elaborar estudos e levantamentos, considerando as necessidades de interação com as comunidades locais.	Contratada Seguradora.		X
16	Fornecimento de energia elétrica	Ausência de fornecimento de energia elétrica na fase de testes operacionais / operação, e verificação da validade do projeto.	Atraso no cronograma.	A contratada deverá construir os padrões de entrada de energia elétrica nas unidades operacionais, considerando os prazos necessários da concessionária de energia para a efetivação da ligação, garantindo assim que os serviços sejam concluído dentro do prazo.	Contratada, Seguradora.		X
17	Licença para serviços em via pública	Não apresentar autorizações e documentação exigidas para a execução dos serviços em via pública. Não realizar programação e ações (fiscalização, efetivo de obra, material, sinalização, etc) necessárias para intervenções em vias urbanas, quando obrigatória/necessária, proporcionando o embargo por secretaria competente (SMTT) ou EMURB.	Atraso no cronograma de execução. Paralisação/embargo do serviço. Aumento dos custos.	Responsabilidade da solução por parte da Contratada com gestão junto ao órgão responsável (SMTT) ou EMURB para liberações devidas.	A Contratada assumirá os custos acarretados para a execução dos serviços.		X
18	Sítios Arqueológicos	Descoberta de sítios arqueológico sem quaisquer dos locais previstos para a intervenção pelas obras.	Atraso no cronograma. Aumento dos custos.	A contratada identifica, registra, relata e submete a Contratante para as providências cabíveis. Reequilíbrio econômico-financeiro e repactuação De prazos das obras.	A Contratante assumirá, integralmente e para todos os efeitos, o risco decorrente a aumento dos custos e atrasos da obra.	X	
Item	Tipo de Risco	Descrição do Risco	Materialização do Risco	Mitigação	Alocação	Responsabilidade	
							Contratada
19	Realinhamento e Reajuste de preços	Ocorrer flutuação expressiva no câmbio, aumentos ou diminuição de preços de insumos de proporções, provocando aumento ou diminuição da lucratividade ou perda de desempenho do fluxo de caixa, desde que devidamente comprovado. (Uma análise no contrato como um todo deve ser realizada)	Aumento da lucratividade ou ganho de desempenho do fluxo de caixa. Aumento novo por global do projeto.	Reequilíbrio econômico-financeiro após a contratação para o reajuste (cláusula contratual) e/ou realinhamento (excepcional).	Administração.	X	
20	Fornecimentos, Atividades e Serviços Meio	Fornecimento de bens e execução de atividades secundárias de suporte aos serviços principais, tais como sinalização, isolamento de áreas, testes, ensaios, EPIs, EPC's principalmente para o cumprimento de normas técnicas, NR's e Leis.	Atraso no cronograma, aumento dos custos, multas e paralisação ou embargo dos serviços.	A contratada deverá visitar os locais de execução dos serviços e analisar toda a metodologia construtiva pertinente ao objeto contratado, alertando as omissões existentes, ainda na fase licitatória.	A Contratada assumirá os custos acarretados para a execução dos serviços.		X

ALEXANDER PIRAJA
LIMA 36947680549

Digitally signed by ALEXANDER PIRAJA
LIMA 36947680549
Date: 2026.08.10 09:34:41 -03'00'