

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO

Dependência: DESO - CIA SANEAMENTO DE SERGIPE DESO - (SE)

Licitação: (Ano: 2025/ DESO / Nº Processo: 14343/2025)

às 08:30:27 horas do dia 29/10/2025 no endereço RUA CAMPO DO BRITO,331, bairro S.JOSE, da cidade de ARACAJU - SE, reuniram-se o Pregoeiro da disputa Sr(a). DIANE SANTOS PINHEIRO, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Licitação do Pregão Nº Processo: 14343/2025 - 2025/052/2025 que tem por objeto CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA E ATIVIDADES CORRELATAS NECESSÁRIAS ÀS UNIDADES DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE SERGIPE DESO, LOCALIZADAS EM ARACAJU E DEMAIS MUNICÍPIOS DO ESTADO DE SERGIPE.

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes preços:

Lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

Data-Hora	Fornecedor	Proposta
27/10/2025 17:48:59:986	LIDERANCA LIMPEZA E CONSERVACAO LTDA	R\$ 25.235.224,08
28/10/2025 14:04:21:864	ARGUS SERVICOS GERAIS LTDA	R\$ 12.696.932,89
22/10/2025 10:10:15:901	VIA NORTE CONSTRUCOES E SERVICOS DE LOCACAO DE MAO	R\$ 17.283.180,00
27/10/2025 09:53:06:074	WS SOLUCOES CORPORATIVAS LTDA	R\$ 17.283.180,00
27/10/2025 15:32:58:674	CONFIANCA SERVICOS E SOLUCOES EM MAO DE OBRA LTDA	R\$ 17.283.180,12
21/10/2025 15:20:18:940	VERZZON -ADMINISTRACAO DE SERVICOS LTDA	R\$ 999.999.999.999,99
29/10/2025 07:54:32:921	PLUS SERVICE LTDA	R\$ 17.283.180,00
14/10/2025 10:27:04:404	LABORAR RECURSOS HUMANOS LTDA	R\$ 17.283.180,12
22/10/2025 09:52:00:249	A & L SERVICOS LTDA	R\$ 17.283.000,00
28/10/2025 16:47:53:233	VERDE PLANEJAMENTOS E SERVICOS LTDA	R\$ 17.283.180,12
13/10/2025 10:20:31:492	AGIL CONSULTORIA E SERVICOS LTDA	R\$ 17.283.180,07
28/10/2025 16:47:14:029	INNOVE EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 17.283.180,12
28/10/2025 16:53:37:220	UNIR LOCACOES E SERVICOS LTDA	R\$ 1.440.265,01
28/10/2025 16:36:43:868	PRIMAZIA EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 200.000.000,00
28/10/2025 17:24:27:016	MASTERSERV EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 17.273.000,00
28/10/2025 15:32:33:595	ULTRA SOLUCOES CORPORATIVAS LTDA	R\$ 17.280.000,20
27/10/2025 00:46:51:277	TOTAL FACILITIES - SE LOCACOES E SERVICOS LTDA	R\$ 17.142.733,74

Após a etapa de lances, Com disputa em sessão pública, foram apresentados os seguintes menores preços:

Lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

Data-Hora	Fornecedor	Lance
28/10/2025 16:53:37:220	UNIR LOCACOES E SERVICOS LTDA	R\$ 1.440.265,01
29/10/2025 09:04:41:858	MASTERSERV EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 11.291.005,00
29/10/2025 09:04:32:318	AGIL CONSULTORIA E SERVICOS LTDA	R\$ 11.291.010,00
29/10/2025 08:50:20:222	TOTAL FACILITIES - SE LOCACOES E SERVICOS LTDA	R\$ 11.382.321,60
29/10/2025 09:03:38:855	VERZZON -ADMINISTRACAO DE SERVICOS LTDA	R\$ 12.696.932,80
28/10/2025 14:04:21:864	ARGUS SERVICOS GERAIS LTDA	R\$ 12.696.932,89
29/10/2025 09:03:25:045	WS SOLUCOES CORPORATIVAS LTDA	R\$ 12.979.929,80
29/10/2025 09:03:24:336	INNOVE EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 12.980.000,00
29/10/2025 09:03:33:241	VERDE PLANEJAMENTOS E SERVICOS LTDA	R\$ 12.980.100,00
29/10/2025 08:53:06:422	LABORAR RECURSOS HUMANOS LTDA	R\$ 13.094.653,08
29/10/2025 09:04:35:461	LIDERANCA LIMPEZA E CONSERVACAO LTDA	R\$ 14.099.946,00
29/10/2025 09:04:22:932	PLUS SERVICE LTDA	R\$ 14.099.946,99
29/10/2025 08:51:35:671	A & L SERVICOS LTDA	R\$ 14.146.593,40
29/10/2025 08:45:44:634	PRIMAZIA EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 15.492.522,20
29/10/2025 08:39:34:146	VIA NORTE CONSTRUcoes E SERVICOS DE LOCACAO DE MAO	R\$ 16.950.000,00
28/10/2025 15:32:33:595	ULTRA SOLUCOES CORPORATIVAS LTDA	R\$ 17.280.000,20
27/10/2025 15:32:58:674	CONFIANCA SERVICOS E SOLUCOES EM MAO DE OBRA LTDA	R\$ 17.283.180,12

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou o menor preço. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Pregoeiro da disputa e a Equipe de Apoio a aceitabilidade da proposta de menor preço, quanto ao objeto bem como quanto á compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Pregoeiro decidiu:

No dia 29/10/2025, às 09:06:19 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl0aop00002_multisalas-02. No dia 29/10/2025, às 09:31:59 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 29/10/2025, às 09:31:59 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - DIANE SANTOS PINHEIRO - desclassificou o fornecedor: UNIR LOCACOES E SERVICOS LTDA. No dia 31/10/2025, às 13:12:27 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 31/10/2025, às 13:12:27 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - DIANE SANTOS PINHEIRO - desclassificou o fornecedor: MASTERSERV EMPREENDIMENTOS LTDA. No dia 06/11/2025, às 15:52:03 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 06/11/2025, às 15:52:03 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - DIANE SANTOS PINHEIRO - desclassificou o fornecedor: AGIL CONSULTORIA E SERVICOS LTDA. No dia 11/11/2025, às 09:33:37 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 11/11/2025, às 09:33:37 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: Após análise da proposta e documentação, a Unidade 4.2.01/GAAD - Gerência de Apoio Administrativo área demandante do objeto, concluiu pelo atendimento às exigências do Edital e seus anexos por parte da licitante vencedora da fase de lances.

Dessa forma, com fundamento na manifestação técnica, realizarei a aceitação da proposta e habilitação da empresa arrematante, declarando-a vencedora do lote. No dia 27/11/2025, às 14:27:49 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 27/11/2025, às 14:27:49 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - a situação do lote foi alterada para: adjudicado. O motivo da alteração foi o seguinte: APÓS ANÁLISE E DECISÃO À VISTA DO QUE CONSTA DOS AUTOS E PELAS RAZÕES E FUNDAMENTOS DE DIREITOS APRESENTADOS, A AUTORIDADE SUPERIOR (DIRETOR PRESIDENTE) LUCIANO GOIS PAUL DECIDIU PELA MANUTENÇÃO DA DECISÃO QUE DECLAROU A EMPRESA TOTAL FACILITIES - SE LOCACOES E SERVICOS LTDA.

No dia 27/11/2025, às 14:27:49 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - pelo critério de menor preço, foi adjudicado o objeto do lote da licitação á empresa TOTAL FACILITIES - SE LOCACOES E SERVICOS LTDA com o valor R\$ 11.382.314,64.

No dia 29/10/2025, às 09:31:58 horas, o Pregoeiro da licitação - DIANE SANTOS PINHEIRO - desclassificou o fornecedor - UNIR LOCACOES E SERVICOS LTDA, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO. O motivo da desclassificação foi: O REPRESENTANTE DA EMPRESA UNIR LOCACOES E SERVICOS DECLINOU FUNDADO NO SEGUINTE ARGUMENTO: Pedimos

desclassificação dessa proposta, uma vez que cadastramos indevidamente no sistema o valor do lance mensal e não global como rege o edital.

No dia 31/10/2025, às 13:12:26 horas, o Pregoeiro da licitação - DIANE SANTOS PINHEIRO - desclassificou o fornecedor - MASTERSERV EMPREENDIMENTOS LTDA, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO. O motivo da desclassificação foi: De acordo com o pronunciamento do Gestor Tiago Sanas Alves Centurión - Unidade demandante do objeto - 2.0.05.00/GAAD, responsável pela análise da qualificação técnica, fica desclassificada a empresa MASTERSERV EMPREENDIMENTOS LTDA, conforme registrado na ANÁLISE DOCUMENTAL, anexada no sistema Listar Documentos do Banco do Brasil e no site da DESO.

No dia 06/11/2025, às 15:52:03 horas, o Pregoeiro da licitação - DIANE SANTOS PINHEIRO - desclassificou o fornecedor - AGIL CONSULTORIA E SERVICOS LTDA, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO. O motivo da desclassificação foi: Com fundamento nos arts. 31, 32 e 58 da Lei nº 13.303/2016, Súmula nº 48 do TCU, Decreto nº 8.945/2016, art. 62, §1º, e Instrução Normativa SEGES/MP

nº 05/2017, a área demandante do objeto(GAAD) INABILITA a empresa Ágil Consultoria e Serviços Ltda., pelos seguintes motivos:

1. Falta de comprovação específica de treinamento na NR-11 e NR-12;
2. Certidão de falência em desacordo;
3. Apresentação de encargo social em desacordo com o edital.

No dia 01/12/2025, às 08:21:59 horas, a autoridade competente da licitação - MECIANA MUNIZ PINHEIRO SILVA - alterou a situação da licitação para homologada.

Diante do registro de intenção do representante WAGNER PAIXAO CARDOSO da empresa LABORAR RECURSOS HUMANOS LTDA no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO, do representante JAILSON LOPES DE OLIVEIRA FILHO da empresa WS SOLUCOES CORPORATIVAS LTDA no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO, do representante ANGELICA MARIA SANTOS SILVA da empresa A & L SERVICOS LTDA no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO, do representante CARLOS ALEXANDRE SANTOS DE ASSIS da empresa MASTERSERV EMPREENDIMENTOS LTDA no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO, do representante JORGE SANTA RITA REGIS da empresa AGIL CONSULTORIA E SERVICOS LTDA no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO, em interpor recurso o Pregoeiro da disputa abriu prazo legal para apresentação formal das

razões e contra razões do recurso.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Pregoeiro da disputa declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.

DIANE SANTOS PINHEIRO

Pregoeiro da disputa

MECIANA MUNIZ PINHEIRO SILVA

Autoridade Competente

WAGNEVALTER TELES BARRETO

Membro Equipe Apoio

Proponentes:

21.976.075/0001-82 A & L SERVICOS LTDA
25.174.463/0001-09 AGIL CONSULTORIA E SERVICOS LTDA
04.791.213/0001-30 ARGUS SERVICOS GERAIS LTDA
01.030.016/0001-00 CONFIANCA SERVICOS E SOLUCOES EM MAO DE OBRA LTDA
27.067.989/0001-07 INNOVE EMPREENDIMENTOS LTDA
15.787.759/0001-33 LABORAR RECURSOS HUMANOS LTDA
00.482.840/0001-38 LIDERANCA LIMPEZA E CONSERVACAO LTDA
28.973.178/0001-38 MASTERSERV EMPREENDIMENTOS LTDA
05.488.891/0001-90 PLUS SERVICE LTDA
13.690.374/0001-28 PRIMAZIA EMPREENDIMENTOS LTDA
32.734.968/0001-38 TOTAL FACILITIES - SE LOCACOES E SERVICOS LTDA
43.748.984/0001-04 ULTRA SOLUCOES CORPORATIVAS LTDA
15.454.009/0001-40 UNIR LOCACOES E SERVICOS LTDA
11.460.798/0001-70 VERDE PLANEJAMENTOS E SERVICOS LTDA
07.815.993/0001-07 VERZZON -ADMINISTRACAO DE SERVICOS LTDA
07.383.716/0001-64 VIA NORTE CONSTRUCOES E SERVICOS DE LOCACAO DE MAO
63.223.093/0001-33 WS SOLUCOES CORPORATIVAS LTDA