

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial visa descrever os serviços a serem executados para reforma predial da residência do Sr. Alexandre dos Santos Correia Bomfim, localizada na Rua B, nº 74, bairro São Jorge, município de Rosário do Catete/SE, sendo:

Resumo:

A situação da estrutura física da referida residência descrita acima localizada no município de Rosário do Catete/SE, segundo processo nº 201972101649 (Poder Judiciário do Estado de Sergipe - Carmópolis) registra que a residência do proprietário Sr. Alexandre dos Santos Correia Bomfim sofreu danos físicos no prédio em decorrência de águas que escorreram do Reservatório Elevado, pertencente ao Sistema de Abastecimento de Água operacionalizado pela Companhia de Saneamento de Sergipe. A residência localiza-se na Rua B, nº 74, bairro São Jorge, município de Rosário do Catete/SE.

Trata-se de uma edificação construída em alvenaria de tijolos cerâmico, com laje em blocos concreto armado. O revestimento de piso é com revestimento cerâmico, exceto das áreas de Garagem e Serviço que apresentam piso em cimento desempolado, e as paredes são rebocadas e pintadas, majoritariamente, mas algumas não apresentam nenhum tipo de revestimento.

Em visita técnica ao local, constatou-se a existência de extensas fissuras horizontais próximos ao piso. Além disso, em alguns cômodos (Garagem, Cozinha, WC e Serviço) o piso encontrava-se parcial ou completamente com aspecto “fofo” em decorrência dos problemas de infiltração. Os rodapés e revestimentos parciais da parede também encontram-se danificados.

Dentro dessas condicionantes, foi considerado para planilha orçamentária a recuperação estrutural dos danos resultantes do escoamento de água do Reservatório Elevado, que se encontram concentrados do lado esquerdo da casa, fazendo divisa com a área do RE. Contempla, assim, os ambientes Garagem, Sala, WC, Cozinha e Serviço.

I. REFORMA DE RESIDÊNCIA – ROSÁRIO DO CATETE

1. Serviços Preliminares

1.1 Demolição de Piso Cerâmico

Deverá ser removido o piso cerâmico dos ambientes afetados pelo escoamento de água e que já possuem revestimento cerâmico: Sala, WC, e Cozinha.

1.2 Demolição de Piso Cimentado

Deverá ser removido o piso cimentado dos ambientes afetados pelo escoamento de água e que já possuem revestimento em piso cimentado: Garagem, e Serviço.

1.3 Demolição de reboco

Deverão ser demolido o reboco dos ambientes afetados pelo escoamento de água: Garagem, Sala, WC, Cozinha e Serviço.

1.4 Carga Manual e Transporte

Os elementos que serão demolidos serão removidos e transportados para local adequado.

2. **Revestimento de Parede**

2.1 Chapisco

Todas as paredes dos ambientes que tiveram o revestimento de parede demolido, deverão receber novo revestimento em chapisco: Garagem, Sala, WC, Cozinha e Serviço.

2.2 Reboco

Todas as paredes dos ambientes que tiveram o revestimento de parede demolido, deverão receber novo revestimento em reboco: Garagem, Sala, WC, Cozinha e Serviço.

3. **Revestimento de Piso**

1.1. Impermeabilização com vedlaje da Rebotec ou similar

Deverá ser impermeabilizado o piso em todos os ambientes afetados pelo escoamento de água: Garagem, Sala, WC, Cozinha e Serviço. Além disso, a parede da residência encostada na área do reservatório também deve ser impermeabilizada com o mesmo material.

1.2. Contrapiso em argamassa traço 1:4

Deverá ser executado em todos os ambientes afetados pelo escoamento de água: Garagem, Sala, WC, Cozinha e Serviço.

1.3. Piso em concreto simples desempolado $f_{ck}=15\text{MPa}$

Deverá ser executado nos ambientes que foram afetados pelo escoamento de água e já possuíam revestimento de piso em concreto simples desempolado: Garagem, e Serviço.

1.4. Piso cerâmico 43x 43cm

Deverá ser executado nos ambientes que foram afetados pelo escoamento de água e já possuíam revestimento de piso cerâmico: Sala, WC, e Cozinha.

4. **Pintura**

2.1. Pintura de acabamento com aplicação de duas demãos de tinta PVA látex.

Todas as paredes dos ambientes que tiveram o revestimento de parede demolido, deverão receber novo revestimento em pintura: Garagem, Sala, WC, Cozinha e Serviço.